

Započeta gradnja kuće s bazenom u okolici Gračišća, Gračišće, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Započeta gradnja kuće s bazenom u okolici Gračišća
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 232 m²
Grundstücksgröße: 1800 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 260,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Gračišće
Siedlung: Gračišće
Postleitzahl: 52403

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lindar - Wenn wir durch das Pazinčica-Tal auf der Spitze des Hügels vor uns fahren, sehen wir den Lindar-Glockenturm, der die umliegenden Täler beobachtet und überwacht. Der Hügel, über dem der Glockenturm thronte, war eine hervorragende Wachposition und einer der Hauptgründe für die Entstehung von Lindar, einst die Türme und Mauern der befestigten Festung, die den Eingang zur Burg Pazin bewachten. Die Lindar-Festung war Zeuge zahlreicher historischer Ereignisse, die im darunter liegenden Tal stattfanden. Sie sahen den Grafen von Krk, Ivno Frankopan, die Einfälle der Türken, die Aktion von Kapitän Lazarić und viele andere ... Nur 5 Kilometer von diesem historischen Ort entfernt befindet sich ein Haus mit Swimmingpool im Bau. Das Grundstück hat eine asphaltierte Zufahrtsstraße, Strom und Wasser auf dem Grundstück und im begonnenen Gebäude. Gemäß den ausgestellten Baubedingungen (Bau) wurde mit dem Bau begonnen und der Keller auf einem kleinen Hang des Geländes errichtet. Der Bauauflagenbeschluss sieht die Errichtung eines Erdgeschossgebäudes mit einer Wohneinheit mit Schwimmbecken, einer Gesamtbruttowohnfläche von 232 m² und einem Schwimmbecken von 35 m² mit einem Baubeiwert von 0,11 vor. Das Projekt sieht einen hohen Wohnstandard vor. Bisher wurde Folgendes gebaut: Keller von 74 m² (Garage, Technikraum, Lager), Klärgrube, der größte Teil der Steinzaunmauer, Hauptabwasser- und Regenwasserabflüsse sowie Stromeinführung und -verteilung im gebauten Teil des Gebäudes und Wasser. Auf der freien Grünfläche ist ein Obstgarten angelegt. Die Entfernung zum Standort beträgt ca. eine halbe Stunde von Pula, Rovinj und Porec entfernt. ID CODE: 110

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 415294
Agency ref id: 110
Kontakt Telefon: +385 95 584 4479