

## Prekrasna kuća sa pogledom na more, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prekrasna kuća sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1005 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,320,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2001  
Letzte Renovierung: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Rakalj  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rakalj ist ein Dorf im Nordosten von Pula in der Nähe der Bucht Raška. Die Bewohner sind in der traditionellen Landwirtschaft und Viehzucht tätig, gewinnen Bausteine in nahe gelegenen Steinbrüchen oder sind in verschiedenen Aktivitäten in Pula und den umliegenden Städten beschäftigt. In jüngster Zeit hat sich der Land- und Ausflugstourismus entwickelt. In der Vergangenheit war Rakalj für die Herstellung traditioneller istrischer Töpferwaren bekannt. Dieses schöne Haus ist nur 1,5 km vom ersten Strand entfernt. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss umfasst ein schönes offenes Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die einen schönen Blick auf den Außenpool bieten, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. In diesem Teil des Hauses befinden sich auch eine Gästetoilette, ein geräumiges Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer mit Vorraum und Badezimmer sowie ein Abstellraum. Das Erdgeschoss ist mit einer wunderschön dekorierten Taverne mit offenem Kamin für Geselligkeit und Glaswänden verbunden, die eine direkte Verbindung zum Pool und zur Terrasse darstellen. Im ersten Stock befinden sich Schlafzimmer, jedes mit Eingangshalle, eigenem Bad und Ausgang zum Balkon mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer und

die Natur. Der Hof ist komplett eingezäunt. Das Anwesen ist über eine Steintreppe zugänglich, die zu einer Terrasse mit einem Swimmingpool und einem gemauerten Kamin, einem Grill und einem schönen Loungebereich auf einer erhöhten Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool führt. Gleich daneben befindet sich eine Sauna, die die Geschichte der Entspannungszone abrundet. Der Hof wird durch einen schönen Swimmingpool von 50 m2 mit Salzwasser aufgewertet. Der Pool ist voll automatisiert und verfügt über Heizung und Gegenstromschwimmen. Es gibt ein Apartment mit Küche, Bad und Wohnzimmer im großen Garten. Das Anwesen ist mit Klimaanlage, Gaszentralheizung und einem Holzkamin ausgestattet, der ein einzigartiges Ambiente schafft und das ganze Jahr über einen ebenso angenehmen Aufenthalt bietet. Aufgrund seines Inhalts, seiner Lage, seiner Aussicht und seines einzigartigen Designs ist dieses Anwesen definitiv Aufmerksamkeit wert. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer Sicherheit und die Möglichkeit, Geschäfte in Bezug auf touristische Vermietungen zu tätigen. ID CODE: 131

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 415439

Agency ref id: 131