

Apartmentmanska kuća s tri stana i studio apartmanom, Pula, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Apartmentmanska kuća s tri stana i studio apartmanom, Pula
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 320 m²
Grundstücksgröße: 375 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 696,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2007
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Gregovica
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula ist die größte Stadt auf der Halbinsel Istrien und bietet eine Vielzahl an kulturellen Sehenswürdigkeiten. Mit dem römischen Amphitheater beginnt und endet eine reiche Reiseroute durch die dreitausendjährige Vergangenheit von Pula, die im alten Stadtzentrum auf Schritt und Tritt bestätigt wird. - Dieses Apartmenthaus befindet sich in der Nähe aller wesentlichen Einrichtungen und verfügt über eine Gesamtfläche von 320 m², die sich über das Erdgeschoss sowie den ersten und zweiten Stock erstreckt. Das Haus besteht aus drei geräumigen Apartments und einem kleineren Studio. Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment von 19 m², das aus einem Raum mit Küche und Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht, das auch als Schlafzimmer und Badezimmer dient. Neben dem Studio befindet sich eine weitere Wohnung mit einer Gesamtfläche von 84 m². Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche mit Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer und einer weiteren Terrasse am Eingang. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 103 m², bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein Schlafzimmer verfügt ein Ausgang zur Terrasse. Im zweiten Stock befindet sich

eine Wohnung im Dachgeschoss von 94 m², bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Ausgang auf eine geräumige Terrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt, Schlafzimmern und Badezimmern. In einem schön angelegten und eingezäunten Hof befindet sich eine Garage, die derzeit in einen Abstellraum mit einer Gesamtfläche von 20 m² umgebaut wird. Dahinter befindet sich ein großer Garten von 137 m², der mit Gartenmöbeln ausgestattet ist, die für den Sommergenuss geeignet sind. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Pula. Das Heiz- und Kühlproblem wird mit Klimaanlage gelöst, zwei Wohnungen verfügen zusätzlich über eine zentrale Fußbodenheizung mit Stadtgas. Außerdem hat jede Wohnung ihren Zähler. Das Anwesen hat vier Sterne, und die Wohnungen sind voll ausgestattet, um darin zu leben – eine ideale Gelegenheit, eine Immobilie zu kaufen, die keine Investitionen erfordert. Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft. ID CODE: 152

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 416132

Agency ref id: 152