

## Autohtona istarska kamena kuća s bazenom, okolica Barbana, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Autohtona istarska kamena kuća s bazenom, okolica Barbana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhause  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 17300 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,380,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2012.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 6  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Barban ist ein kleiner historischer Ort auf einer Hochebene nahe der Ostküste Istriens. - Dieses schöne einheimische istrische Haus befindet sich in der Nähe von Barban auf einem Grundstück von 17.300 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein Garten und ein Wald befinden. Das Haus hat eine Wohnfläche von 280 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen. Das Innere des Hauses umfasst zwei komfortable, geräumige Wohnzimmer mit hochwertigen Möbeln und einem Kamin, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein WC und eine Sauna. Unten befinden sich vier schöne Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ausgestattet mit Klimaanlage. Der Garten ist teilweise eingezäunt und enthält einen schönen 74 m<sup>2</sup> großen Pool mit einer Sonnenterrasse rundherum, die einen Blick ins Grüne bietet. Die geräumige Terrasse mit Grill ist ideal für Familienfeiern. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 30 m<sup>2</sup>, das derzeit als Lager dient. Der Parkplatz ist für sechs Autos vorgesehen, drei überdacht und drei nicht überdacht. Es besteht die Möglichkeit, auf dem Teil des Grundstücks, das sich in der Bauzone befindet, ein zusätzliches Haus mit einem Swimmingpool von ca. 200 m<sup>2</sup> zu bauen. Das Haus verfügt über ein gut etabliertes Geschäft für touristische Vermietung mit ganzjähriger Wartung. Privatsphäre und Ruhe in der natürlichen Umgebung sind die idealen Orte für diejenigen, die einen Ort abseits des Stadtlärms suchen. ID CODE: 151

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 416133

Agency ref id: 151