

## Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more 555 m2, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more 555 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 555 m<sup>2</sup>  
Preis: 137,500.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin

Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Grundstück mit Baugenehmigung, Meerblick. Der Ort der heutigen malerischen Stadt Labin, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar schon 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit den zahlreichen Ateliers und dem Hauch der Jugend, der sich hier sammelt. Nachdem Sie durch die Straßen der Altstadt gelaufen sind, besuchen Sie das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Modell einer Kohlenmine, werfen Sie einen Blick in Kunstateliers, genießen Sie die schöne Aussicht von der Stadt Fortica auf das Meer, Rabac, Kvarner und Kvarner-Inseln. Labin, Grundstück mit Baugenehmigung, Meerblick, liegt ca. 15 km südlich der Stadt Labin. Das Grundstück liegt in einem ruhigen und schönen Dorf, der Zugang erfolgt direkt von einer kleinen Ortsstraße, Wasser- und Strom- sowie Telefonanschlüsse sind in der Nähe. Für den Abwasserbedarf ist der Bau einer Klärgrube geplant. Auf dem betreffenden Grundstück wurde eine Baugenehmigung für den Bau einer Villa mit Swimmingpool erteilt. Nebenkosten, Wasser- und Stromanschlüsse sind bezahlt, die Grundmauern betoniert. Es ist möglich, Grundstücke zu kaufen und sofort weiter zu bauen. Die Lage ist ruhig mit einem schönen Blick nach Süden und auf das Meer. Labin, Grundstück mit Baugenehmigung, Meerblick liegt direkt am Meer, rechteckig, in ruhiger Lage mit schöner Aussicht. Das Land ist ideal für den Bau einer Villa mit einem Pool mit schöner Aussicht und kann durch die Anmietung einer zukünftigen Villa eine erhebliche Kapitalrendite bieten. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird keine Grunderwerbssteuer gezahlt. ID CODE: 139

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 416138  
Agency ref id: 139