

Dizajnerska vila s bazenom, Kanfanar, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dizajnerska vila s bazenom, Kanfanar
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 600 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 645,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im südwestlichen Teil der Halbinsel, wo das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des inneren Istriens verschmolz, übernahm Kanfanar im frühen 18. Jahrhundert die Rolle des Gemeindezentrums. Wenn Sie die Schönheiten der Region Kanfanar entdecken, können Sie viele sakrale Denkmäler nicht verpassen. Eine schöne Designvilla von 200 m² hat ihren Platz in dieser Stadt gefunden. Das Erdgeschoss dieser Schönheit besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche, die Zugang zu einer überdachten Terrasse hat, und einem Badezimmer. Im Obergeschoss finden wir zwei weitere Schlafzimmer, eines mit einer Galerie, wo es 2 weitere Betten gibt, jedes mit eigenem Bad. Wir bemerken das Geld und die Mühe, die in jeden Teil dieser Immobilie investiert wurden. In jedem Badezimmer finden wir einzigartige handgefertigte Waschbecken und Toiletten der berühmten Marke Catalano. Außerdem ist jedes Bett handgefertigt. Über dem Wohnzimmer ist ein Netz für Kinderunterhaltung oder Entspannung für Erwachsene vorgesehen. Die Beheizung erfolgt über einen thermischen Kamin, eine Wärmequelle für Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung und Klimaanlage. Das Haus verfügt über ein Wasserfiltersystem, die Möglichkeit, Sonnenkollektoren zu installieren, und einen zentralen Staubsauger. Auf all diese Funktionen kann in einem durchdacht organisierten Maschinenraum in der Küche zugegriffen werden. Auch der im Garten gelegene Pool ist mit modernster Technik wie Elektrolyse ausgestattet. Wir fanden auch eine Sommerküche, einen Whirlpool, einen Grill und eine überdachte Terrasse im Garten. Dieses Anwesen ist ein echtes Juwel von Kanfanar und erfüllt die Bedingungen des luxuriösen Familienlebens und des Tourismus. ID CODE: 184

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 416704

Agency ref id: 184