

Predivna kamena vila s bazenom, okolica Bala, Bale, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Predivna kamena vila s bazenom, okolica Bala
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 320 m²
Grundstücksgröße: 1100 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Bale
Siedlung: Bale
Postleitzahl: 52211

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Stadt Rovinj liegt an der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich vom Lim-Kanal bis nach Bale im Süden. Rovinj gilt als eine der schönsten Städte Kroatiens, daher ist es nicht verwunderlich, dass es das wichtigste Touristenzentrum in Kroatien ist. Es verzeichnet seit mehreren Jahren einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen pro Saison. Es hat etwas Magisches in einer Stadt mit so vielen Besuchern. Einst ein Fischerdorf, bietet es heute Touristen ein Erlebnis der Vergangenheit in Synergie mit der neuen und modernen Architektur, die die Vororte von Rovinj schmückt. Diese schöne Steinvilla mit 320 m² befindet sich in einem kleinen Dorf in der Nähe von Rovinj. Die Mühe, die in dieses Anwesen gesteckt wurde, spiegelt sich in jeder Ecke wider. Die meisten Möbel sind handgefertigt, darunter wunderschöne, einzigartige Steinwaschbecken. Die Tür, der Boden und einige Tischlerarbeiten sind aus Eichenholz, so dass der Boden im Wohnzimmer aus originalem 180 Jahre altem Holz besteht, das aus dem alten Schloss in Karlovac übertragen wurde. Die Hauptwärmequelle ist Öl, und die Heizsysteme innerhalb der Immobilie umfassen Fußbodenheizung, Wärmepumpen und Klimaanlage. Ein zentraler Staubsauger wurde installiert, um bei der Reinigung des Hauses zu helfen. Im Erdgeschoss finden wir ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, die Zugang zu einer überdachten Terrasse haben, ein geräumiges Zimmer mit Kamin, das derzeit in ein Schlafzimmer umgewandelt wird, und 2 Badezimmer. Im Obergeschoss finden wir 3 Schlafzimmer, eines mit Galerie mit Zustellbett. Jedes Zimmer hat ein eigenes

Bad und 2 Ausgänge zu großzügigen Terrassen mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur. Das Grundstück befindet sich ganz am Ende der Stadtzone, was die Ewigkeit der Aussicht garantiert. Der weitläufige Garten von 1100 m2 ist komplett eingezäunt, mit automatischen Türen. Wir stoßen am Eingang durch die Tür auf einen gepflasterten Parkplatz mit 3 Plätzen. In der Nähe des Parkplatzes führt eine Treppe in den unterirdischen Heizraum. Auf der anderen Seite des Hauses finden wir ein Schwimmbad mit der neuesten Technologie (Elektrolyse, Bubble Tech), einen Whirlpool und eine Sommerküche. Die Sommerküche hat auch eine Toilette, einen Holzkamin und einen Gasgrill. Der neue Besitzer dieses Hauses wird die Ruhe dieses kleinen, von Natur umgebenen Ortes genießen und den Charme dieses liebevoll eingerichteten Anwesens persönlich erleben. Und für diejenigen, die dies als ausgezeichnete touristische Investition sehen, sind wiederkehrende Gäste fast garantiert. ID CODE: 182

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 416706

Agency ref id: 182