

Izvrсна kuća sa prekrasnim pogledom na more - 400m od plaža - Premantura, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Izvrсна kuća sa prekrasnim pogledom na more - 400m od plaža - Premantura
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	153 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 540,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1998

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Premantura
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Premantura, der südlichste Ort der istrischen Halbinsel, in der Gemeinde Medulin, etwa 10 km südlich von Pula. Premantura ist ein hohtouristischer Ort mit etwa 850 Einwohnern, der während der Touristensaison dank der Campingplätze und der Nähe des Naturparks „Kamenjak“ zu einem der wichtigsten Touristenziele wird. Dieses Haus befindet sich an einem der ruhigsten Orte in Prematura, in einer Sackgasse, nur 400 m vom Meer entfernt. Das Haus ist von der Straße aus zugänglich und auf der Vorderseite befinden sich Parkplätze sowie die Einfahrt zu einer großen und geräumigen Garage. Neben der Treppe, Richtung Hof und Hauseingang, befindet sich ein großzügiger Wellnessbereich mit Saunen und einem Badezimmer. Der Raum ist als Entspannungsbereich konzipiert und verfügt über Saunen, ein Badezimmer sowie einen Zwischenraum, in dem Sie ein Buch lesen oder sich bei angenehmer Musik und einer intimen Atmosphäre entspannen können. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen eleganten Raum, in dem sich Sofas mit dazugehörigen Kommoden und ein Tisch im rustikalen Design und

von hoher Qualität befinden. Von diesem Teil aus haben Sie auch Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer. Nachdem Sie diese charmante Ecke passiert haben, betreten Sie einen geräumigen Korridor, der zu den anderen Räumen führt. Im unteren Teil des Hauses gibt es ein weiteres kleineres Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großes Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer und Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Innenhof. Innentreppen führen in die obere Etage des Hauses, wo Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit einem phänomenalen und einzigartigen Blick auf das Meer. Auf der Terrasse gibt es eine hochwertige Pergola mit Regensensoren. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein wunderschön angelegter Garten mit einer großen überdachten Terrasse, einem Grillplatz und einem Whirlpool. Der gesamte Garten ist in ausgezeichnetem Zustand, die Böden sind aus hochwertigem Marmor, der Rasen rund um das Haus ist gepflegt und es gibt auch einen kleinen Brunnen mit verschiedenen Lichtern. Der Zugang zum Haus ist auch von der Rückseite, also durch den Wald, möglich und Sie können Ihr Auto auch den ganzen Tag im Schatten stehen lassen. Das Haus wurde zum Wohnen gebaut und die Eigentümer haben viel Geld in die komplette Ausstattung investiert, die auf höchstem Niveau ist. Alle Materialien im Haus sind von höchster Qualität, die Möbel sind maßgefertigt, alle Geräte und Geräte stammen von namhaften Herstellern. Die Heizung und Kühlung erfolgt über mehrere im ganzen Haus verteilte Heizkörper oder Klimaanlage. Die gesamte Anlage ist videoüberwacht und der Zustand von Haus und Garten kann überall überwacht werden! Um zu Fuß zum Meer zu gelangen, müssen Sie ein paar Minuten bequem durch den Wald laufen. Die Immobilie eignet sich aufgrund ihrer Lage sowohl zum Wohnen als auch für mögliche Investitionen in den Tourismus. Das Anwesen ist in Ordnung, das Haus hat keine Belastungen und wartet auf neue Eigentümer, die seine Qualität und Besonderheiten erkennen werden. HAUPTMERKMALE : - 400 m VOM STRAND ENTFERNT - HOCHWERTIGES HAUS (GEBAUT FÜR DAS LEBEN) - MEHRERE PARKPLÄTZE UND GARAGEN ZUR VERFÜGUNG GESTELLT - SAUNA- UND WELLNESSZONE - Whirlpool - VIDEOÜBERWACHUNG DER GESAMTEN ANLAGE (INNEN UND AUSSEN) - ATEMBERAUBENDE MEERBLICK - 3 SCHLAFZIMMER UND ZWEI BADEZIMMER - 2 GROSSE TERRASSEN USW. Um die Präsentation und Besichtigung dieses Hauses zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an unsere Agenten: CLAUDIO MEZZALIRA Agent s licencom Mob 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ZLATKO IBRIŠEVIĆ Agent s licencom Mob 0922470779 zlatko.ibrisevic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS104803

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 416944

Agency ref id: IS104803