

Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 385 m²
Grundstücksgröße: 2447 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 6
Preis: 1,000,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Stadt Rovinj liegt an der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich vom Lim-Kanal bis nach Bale im Süden. Rovinj gilt als eine der schönsten Städte Kroatiens, daher ist es nicht verwunderlich, dass es das wichtigste Touristenzentrum Kroatiens ist. Es verzeichnet seit mehreren Jahren einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen pro Saison. Es hat etwas Magisches in einer Stadt mit so vielen Besuchern. Einst ein Fischerdorf, bietet es heute Touristen ein Erlebnis der Vergangenheit in Synergie mit der neuen und modernen Architektur, die die Vororte von Rovinj schmückt. Diese schöne Villa befindet sich in der Nähe von Rovinj, 7 km vom Stadtzentrum entfernt. Mit dem primären Ziel, Komfort zu bieten und das Beste aus Ihrem Raum zu machen, dreht sich die Gestaltung dieser Immobilie darum: Erdgeschoss, 1. Stock und Untergeschoss umfassen 385 m². Im Erdgeschoss finden wir die Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche mit Zugang zur überdachten Außenterrasse, ein Schlafzimmer mit Bad und ein weiteres

zusätzliches Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Untergeschoss des Hauses gibt es einen Raum für Geselligkeit mit Billard, Kamin und Fitnessgeräten. Das Heizen erfolgt hauptsächlich mit Holz, aber der Ofen ist kombiniert, sodass Holz- oder Ölaufsätze hinzugefügt werden können. Die Anlage verfügt außerdem über 5 Klimaanlage. Der weitläufige Garten von 2447 m² ist hauptsächlich mit Landschaftsgrün geschmückt. Es gibt auch ein Sonnendeck, einen Swimmingpool und einen Spielplatz für Kinder zum Vergnügen. Auf dem Kraut befinden sich zwei weitere Gebäude, die derzeit als Garage und Werkstatt vorgesehen sind. Das Anwesen verfügt über einen gepflasterten Parkplatz mit einer Überdachung mit 5 Stellplätzen. Der große Garten und die geräumigen Zimmer dieser Immobilie sind ihr größter Vorteil. Kinder haben viel Platz zum Spielen für das Familienleben, mit nur einem Spielplatz und einem Swimmingpool. Der Garten ist komplett eingezäunt, was ideal für Tierliebhaber ist. Die Immobilie ist seit langem vermietet und bietet daher die Möglichkeit einer guten Investition. ID CODE: 199

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 417183

Agency ref id: 199