

Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 420 m²
Grundstücksgröße: 1100 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 5
Preis: 699,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Stadt Rovinj liegt an der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich vom Lim-Kanal bis nach Bale im Süden. Rovinj gilt als eine der schönsten Städte Kroatiens, daher ist es nicht verwunderlich, dass es das wichtigste Touristenzentrum in Kroatien ist. Es verzeichnet seit mehreren Jahren einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen pro Saison. Es hat etwas Magisches in einer Stadt mit so vielen Besuchern. Einst ein Fischerdorf, bietet es heute Touristen ein Erlebnis der Vergangenheit in Synergie mit der neuen und modernen Architektur, die die Vororte von Rovinj schmückt. Dieses schöne, geräumige Haus befindet sich in einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Rovinj. Das Anwesen selbst hat 420 m² und besteht aus dem Hauptgebäude und einer Nebenwohnung. Das Hauptgebäude besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem zweiten Wohnzimmer, 5 Schlafzimmern, 4 Bädern und 1 WC. Auf der geschlossenen Terrasse befindet sich ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, das mit allen Geräten ausgestattet ist. Die meisten Tischlerarbeiten sind hochwertige Handarbeit, die zur Einzigartigkeit dieser Immobilie beiträgt. Geheizt wird hauptsächlich mit Holz und Klimaanlage, mit Fußbodenheizung in der Küche. Das kleinere Gebäude besteht aus einer Küche, einem Schlafzimmer und einer Toilette und kann in ein Studio umgewandelt werden. 1100 m² der Umgebung sind mit einem 40 m² großen Swimmingpool, einer Sauna, einem Whirlpool und viel Grün geschmückt. Das Anwesen verfügt außerdem über 4 überdachte Parkplätze und automatische Türen auf zwei Seiten. Wir finden eine

geschlossene Taverne im Garten, die mit einer Küche, einem Pizzaofen, einem Kamin und einer Toilette ausgestattet ist. Außerdem gibt es auf der Seite des Grundstücks einen Lagerraum und einen Holzschuppen. Dieser Standort ist eine ideale Position in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, um ein Familienleben zu führen. Darüber hinaus ist das Haus bereits gut vermietet, so dass der neue Eigentümer eine gute Kapitalrendite erzielen kann. ID CODE: 200

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 417532

Agency ref id: 200