

## Novigrad, predivan stan sa pogledom na more, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, predivan stan sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 560,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2008

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novigrad, Istrien Novigrad ist genau einer von ihnen - eine architektonische Perle voller historischer Sehenswürdigkeiten, reichem kulturellem Erbe, erhaltener natürlicher Schönheit, hervorragenden gastronomischen Köstlichkeiten und anderen Attributen, die den Aufenthalt in der Stadt für alle mehr als angenehm machen und sie dazu bringen werden, wiederzukommen wieder hier. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einem attraktiven Ziel für Touristen aus ganz Europa und sogar der Welt entwickelt, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad wurde zu einem der begehrtesten Orte für Touristen, um zu bleiben und Urlaub zu machen, und hat seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerdorfes bewahrt, diese erkennbare, fast intime Atmosphäre, die so charakteristisch für kleine mediterrane Städte ist. Schöne Wohnung mit Meerblick. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes. Es gibt ein großes Wohnzimmer und eine Küche nach dem Open-Space-Konzept, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und eine separate Toilette. Die Wohnung hat auch einen Teil der überdachten Terrasse von 20 m<sup>2</sup>, die an Wintertagen eine angenehme Atmosphäre und einen Meerblick bieten wird. Die Wohnung verfügt über einen Pelletkamin zum Heizen und Klimatisieren. Die Wohnung besteht aus einem Studio-Apartment mit Wohnzimmer, Küche, Speisekammer und Bad. Die Küche im Studio-Apartment ist neu, unbenutzt und hat Zugang zur Terrasse. Im äußeren Teil des Geheges befindet sich ein gemeinsamer Garten mit allen Mietern, den Sie in den Sommermonaten mit Familie und Freunden bei leckerem Essen vom Grill genießen können. Die Wohnung ist neben dem Gebäude unterkellert;

alle mieter haben ihren platz im untergeschoss. Das Gebäude liegt nur 800 Meter vom Strand, dem Meer und dem Stadtzentrum entfernt in einer ruhigen Straße. Nicht weit entfernt sind alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Bars, Banken, gepflegte Strände, Promenaden am Meer und Radwege. Der Preis ändert sich, wenn die Wohnung für 1000 Euro mehr möbliert wird. ID CODE: 144

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 417534

Agency ref id: 144