

Kamena kuća sa započetom renovacijom, centar Pule, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kamena kuća sa započetom renovacijom, centar Pule
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 240 m²
Grundstücksgröße: 1000 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 514,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula ist die größte Stadt auf der Halbinsel Istrien und bietet eine Vielzahl an kulturellen Sehenswürdigkeiten. Die reiche Reiseroute der dreitausendjährigen Geschichte von Pula, die auf Schritt und Tritt in der Altstadt bestätigt wird, beginnt und endet mit dem römischen Amphitheater. - Im Zentrum von Pula befindet sich ein Steinhaus von 240 m² in einem Garten von 1000 m². Die Renovierung hat begonnen und 80 m² des Hauses wurden renoviert. Das gesamte Anwesen soll nach einer kompletten Renovierung ca. 240 m² haben. Derzeit müssen die Ruine und der bestehende Teil unter dem Dach renoviert werden, ca. 160 m² über insgesamt 2 Etagen. Der renovierte Teil des Hauses besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Schlafsofa. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Es gibt eine überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln und einem Grill, ideal für Familienfeiern im Hof. Das Heiz- und Kühlproblem wird durch Wärmepumpen und Klimaanlage gelöst. Das Anwesen selbst verfügt nicht über einen Parkplatz, aber zwei öffentliche Parkplätze befinden sich in der Nähe. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage, da es sich innerhalb von Steinmauern befindet, vor Lärm geschützt, und eine gute Investitionsmöglichkeit darstellt, da alle wesentlichen Einrichtungen in der Nähe sind. ID CODE: 250

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 421171
Agency ref id: 250