

Projekt u fazi realizacije, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Projekt u fazi realizacije
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 166 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 495,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Momjan
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Momjan Aufgrund der vielen Wasserquellen und günstigen Unterkünfte war das Gebiet von Momjan schon in prähistorischer Zeit besiedelt, wie die Funde in den Cingarele-Höhlen belegen. Momjan war Sitz einer prähistorischen Festung und war wahrscheinlich auch in römischer Zeit bewohnt (Castrum Mammilianum). Erstmals erwähnt wurde sie 1035 in einer kaiserlichen Urkunde. Seit prähistorischen Zeiten lebten Menschen in Momjan, was wir wissen, weil in der Cingareli-Höhle Überreste von Feuerstein- und Steinwerkzeugen gefunden wurden. Die alten Römer lebten dort, sowie italienische und deutsche Adlige. Zu Beginn des 20. Jahrhunderts wurde Momjan offiziell zu einer kleinen Stadt, und dann begann seine Geschichte als verborgene Perle des istrischen Tourismus. Momjanska Malvasia ist ein einzigartiges Erlebnis für den Gaumen, während weißer Muskateller seit der Antike aufgrund seiner trockenen Süße und seiner intensiven goldenen Farbe ein wahrer Genuss ist. In der lokalen Küche dominiert das istrische Juwel - der Trüffel. Momjanština wurde für Spaziergänge in der Natur geschaffen - faul, abenteuerlich, romantisch, kinderfreundlich ... was immer Sie möchten. Das Projekt befindet sich in der Realisierungsphase; Baubeginn ist 2022. Das Objekt wird aus Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen. Der Eingang zum Haus im Erdgeschoss wird eine Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und eine Toilette haben. Im Erdgeschoss wird es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad geben. Vom Erdgeschoss steigen wir die Treppe hinauf, die uns in den ersten Stock führt. Im ersten Stock des Anwesens werden drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer untergebracht. Zwei Schlafzimmer haben ihren Ausgang zur überdachten Terrasse.

Im Außenbereich des Grundstücks wird es eine Gartenschaukel und einen Esstisch geben, die in den Sommermonaten für eine angenehme Atmosphäre mit Familie und Freunden sorgen. Vor dem Grundstück wird es zwei Parkplätze geben. Die Immobilie wird ein sehr hohes Potenzial zum Wohnen und die Möglichkeit haben, sich im Tourismus zu engagieren. ID CODE: 255

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 421302

Agency ref id: 255