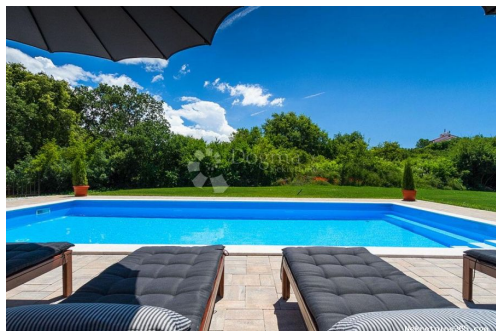


KUĆA BLIZU ROVINJA S VELIKOM OKUĆNICOM, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA BLIZU ROVINJA S VELIKOM OKUĆNICOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	385 m ²
Grundstücksgröße:	2447 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6

Preis: 1,000,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine voll ausgestattete rustikale Villa mit Betonung auf Modernität mit 4 geräumigen Schlafzimmern, einem Swimmingpool, einem großen Garten und einem wunderschönen Blick auf die Natur und Umgebung. Die Villa befindet sich in der Nähe des kroatischen Juwels, der kleinen Stadt Rovinj. Dieses schöne Anwesen auf 3 Etagen wurde 2015 gebaut. mit dem größten Wert auf Qualität und Geräumigkeit. Das Anwesen ist von einem großen grünen Garten mit einer Gesamtfläche von 2500 m2 umgeben, der sich perfekt in die Schönheit der Landschaft einfügt. Beim Betreten des Hauses in der Halle bleibt Ihr Blick auf das große offene Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche ruhen. Dieses Wohnzimmer harmoniert dank des Ausgangs zur überdachten Terrasse perfekt mit dem Außenbereich und ermöglicht es Ihnen so, den Pool und den angelegten Garten mit einem entspannenden Blick in die Natur zu genießen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ein Abstellraum. Die Treppe führt in den 1. Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer

mit jeweils eigenem Bad befinden. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit Kamin, eine Waschküche, ein großer Aufenthaltsraum, den Sie nach eigenen Vorstellungen umgestalten können, und außerdem ein großer Couponshop. Superpraktisch ist, dass die Taverne im Untergeschoss einen eigenen Ein-/Ausgang hat. Ein großer Vorteil ist die Garage innerhalb des Hauses mit Platz für zwei Fahrzeuge und die Verbindung mit dem ganzen Haus. Sie können laue Sommernachmittage beim Sonnenbaden auf Liegestühlen am Pool oder im Schatten der Pergola verbringen oder in der Küche Gourmetspezialitäten zubereiten, die Sie am besten auf der überdachten Außenterrasse genießen. Ein idealer Ort als Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz, in der Nähe aller Einrichtungen mit Privatsphäre. Hauptmerkmale der Immobilie: - In der Nähe von Rovinj - Die Villa wird komplett möbliert verkauft - Heizung/Kühlung - Holzzentralheizung, Inverter-Klimaanlagen, Vorbereitung für die Installation eines Kamins im Wohnzimmer - Garage - Keramikfliesen, Laminatböden - PVC-Türen und -Fenster - Automatische Bewässerung - Schwimmbad 54 m2 Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns: FILIP MARIĆ Vermittlungsassistent Mobil: 091/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS104922

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 421416

Agency ref id: IS104922