

## MODERNA DVOJNA VILA U IZGRADNJI BLIZU MORA, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA DVOJNA VILA U IZGRADNJI BLIZU MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	94 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	303 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	385,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Pavićini  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer großartigen Lage, die Ruhe und Privatsphäre bietet, wird eine im Bau befindliche Luxus-Doppelhaushälfte nach dem Konzept der modernen istrischen Architektur gebaut. Sie können eine Villa als alleinstehende Einheit oder als seitlich verbundene Hälfte kaufen. Es ist eine ideale Oase der Ruhe und Stille, umgeben von atemberaubendem Grün. Alles, was Sie brauchen, ist an Ihren Fingerspitzen, und auf der anderen Seite scheint es sich im Herzen der Wildnis zu befinden. Erstklassige Materialien und hochwertige Bauweise machen diese Luxusimmobilie zu einem besonderen Erlebnis. Jede Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad im zweiten Stock. Ein System aus gläsernen ALU-Wänden mit Öffnungen vom Boden bis zur Decke im Erdgeschoss verbindet das Wohnzimmer und das Sonnendeck im Freien mit einem 21 m<sup>2</sup> großen Pool. Eine außergewöhnliche Lösung für die Geräumigkeit und Absorption der Sonnenstrahlen des frühen Morgens. Eine elegante Lösung der Decke und ihrer Höhe zeigt sich im Kamin, der Wohnzimmer und Küche sehr schön verbindet. Holz, Stein und Beton sind Materialien, die sich harmonisch in die Konstruktion der Villa einfügen. Das gesamte Anwesen ist mit Meerblick ausgerichtet. Der Stil ist zeitgenössisch, aber mediterran. Jede Villa verfügt über 2 Parkplätze und der

Zugang erfolgt über die asphaltierte Straße. Die geplante Baufertigstellung ist Anfang 2023. Der Käufer überwacht alle Bauphasen. Eine ideale Gelegenheit, ein Haus in guter Lage in Bezug auf die Autobahn und alle istrischen Städte am Meer zu kaufen. Pula ist ca. 18 km, Flughafen 15 km, Rovinj 40 km, Poreč 60 km. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Vollklimatisierung mit Inverter-Split-System, komplette Möblierung ungefähr wie auf den Bildern, Kamin, ausgestattete Küche mit Geräten, Garten und mehr. ID CODE: IS104916

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 421426

Agency ref id: IS104916