

## VODNJAN - Jedinstvena vila sa pogledom na more!, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: VODNJAN - Jedinstvena vila sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 531 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1258 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,150,000.00 €  
Erstellt: 16.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2005

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodnjan, eine Stadt unweit von Pula und der Touristenstadt Fažana. In Vodnjan verkaufen wir diese schöne große Villa von 531 m<sup>2</sup> mit 1258 m<sup>2</sup> Garten. Die Villa besteht aus 3 Wohnungen, von denen zwei mit 4 Sternen kategorisiert und langfristig vermietet sind. Im Untergeschoss gibt es eine große Garage mit 2 Stellplätzen, eine große Taverne mit Kamin, Toilette und Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich eine 218 m<sup>2</sup> große Wohnung, die aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer besteht. Vier Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmer mit einem dazwischen liegenden Badezimmer, und ein weiteres Zimmer und eine separate Toilette. Die Wohnung im Erdgeschoss ist mit einem beheizten Innenpool auf einer Fläche von 70 m<sup>2</sup> verbunden. Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei weitere Wohnungen, die erste Wohnung hat 104m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern mit Bad und einer großen Terrasse von 70m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Treppe, die zum Aussichtspunkt führt, von dem aus man einen Panoramablick auf das Meer hat. Die dritte Wohnung hat eine Fläche von 86m<sup>2</sup> und besteht ebenfalls aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern mit Bad und Terrasse. Das Haus hat eine im Hof installierte Gasheizung (5000 Liter). Es ist mit hochwertigen Materialien und Möbeln aus Holz (Eiche), hochwertiger Keramik, guter Isolierung und PVC- und Aluminiumtischlerei ausgestattet. Interessierte Kunden können uns unter +385 99 844 0297 oder per E-Mail [danijel@bagi-immobilien.hr](mailto:danijel@bagi-immobilien.hr) kontaktieren ID CODE: 2094

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 421445

Agency ref id: 2094