

## Apartmentmanska kuća 300 m od mora, Rovinj, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Apartmentmanska kuća 300 m od mora, Rovinj  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 840 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 15  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 1987

Letzte Renovierung: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die malerische charmante Stadt Rovinj an der Westküste der Halbinsel Istrien war einst ein Hafen- und Fischerdorf und ist heute mit seiner einzigartigen Kombination aus Tradition und Moderne eines der am weitesten entwickelten Touristenziele. Es zieht Besucher mit seinem angenehmen mediterranen Klima, sorgfältig gestalteten Grünflächen, sauberen und ordentlichen Straßen mit bunten Fassaden und kleinen Plätzen, der Freundlichkeit der Einheimischen und zahlreichen kulturellen Veranstaltungen an. Die Herzen der Besucher werden von der gegliederten und abwechslungsreichen Küste mit 22 Inseln und Inselchen, Steinkaps und Kiesbuchten entlang der 67 km langen Küste von Rovinj und reichen natürlichen und kulturellen Sehenswürdigkeiten gefesselt. Es ist eine interessante Tatsache, dass das Jahr in Rovinj 134 Sonnentage hat, was es zum drittsonnigsten Ort mit den wenigsten Wolken an der Adria macht. Nur 300 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt, steht ein Apartmenthaus zum Verkauf, bestehend aus Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments mit einem Schlafzimmer, von denen eines Zugang zur Terrasse hat, zwei Studios und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, während sich im zweiten Stock vier Schlafzimmer mit zwei Badezimmern befinden. Auf einem Grundstück von 840 m<sup>2</sup> gibt es eine Terrasse, einen Grill und mehrere Parkplätze. Die Anlage befindet sich in einem gut etablierten Touristenvermieter. Vom Gebäude zum Zentrum von Rovinj sind es 5 Autominuten, die ersten Strände sind 300 m entfernt, der

Flughafen Pula ist 31 km entfernt. Das Anwesen in sehr attraktiver Lage, in der Nähe von Restaurants, Bars und anderen notwendigen Unterhaltungseinrichtungen, ideal zur Weitervermietung für touristische Zwecke.  
ID CODE: 315

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 421910

Agency ref id: 315