

Luksuzna vila s pogledom na more, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 429 m²
Grundstücksgröße: 1080 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1,500,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ližnjan liegt im äußersten Südosten Istriens auf einem Hügel mit Blick auf die Kvarner Bucht bis hin zu den Inseln Cres und Lošinj. Diese abgelegene Ecke des klaren Meeres und der zerklüfteten Küste, die von Felsen und Kies umgeben ist, wird jedem Passanten die Schönheit dieser 28 Kilometer langen, un bebauten Küste offenbaren. Eine Besonderheit der Fauna ist die gelbe Biene, eine endemische und geschützte Art, die hier im Sommer lebt. In Ližnjan können Sie reiten und tauchen, jagen oder einfach eines der vielen Ferienhäuser besuchen. Im südlichsten Teil Istriens, in einem kleinen Fischerdorf Ližnjan, in der Nähe des Meeres mit Blick auf Cres und Lošinj, befindet sich ein Anwesen, das eine echte architektonische Attraktion ist. Die Immobilie ist neu, Baujahr Mitte 2021. Es ist aus Stahlbeton gebaut, ohne Ziegel mit den höchsten Standards gegen Erdbeben und ist sehr gut wasser- und wärmeisoliert. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein offenes Konzept und ein Schlafzimmer. Besonders reizvoll ist die Nähe des Pools zum Innenraum – nur 2 m vom Schlafzimmer im Erdgeschoss entfernt. Im Obergeschoss befinden sich die restlichen drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Zimmer sind modern eingerichtet, haben viel Licht und Glasflächen und bieten einen Blick auf das Meer und die Inseln Cres und Lošinj. Neben dem Schlafzimmer verfügt das Erdgeschoss über einen großzügigen und offenen Wohnbereich, der sich zu den überdachten Terrassen und dem Infinity-Pool hin orientiert. Große überdachte Terrassen spenden viel

Schatten. Dazu gehören ein Grill, eine Sommerküche und eine Außendusche. Der Pool ist an drei Seiten überfüllt, während sich auf einer Seite ein massiver Glasfelsen befindet. Der Pool ist teilweise überdacht, was besonders Menschen mit bösartigen Hauterkrankungen zu schätzen wissen. Beheizt wird es mit einer Wärmepumpe und mit Hilfe von Sonnenkollektoren. Es ist allseitig mit XPS-Platten wärmegeämmt. Der Pool verfügt über die hochwertigste Wasseraufbereitung, ein Salzelektrolysesystem, das eine therapeutische Wirkung hat, während eine zusätzliche UV-Lampe ihn sterilisiert. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1080 m². Der Garten ist liebevoll angelegt und die Grünflächen werden durch ein automatisches Bewässerungssystem gepflegt. Wasser aus dem Brunnen wird zur Bewässerung verwendet, außerdem verfügt das Haus über einen Wasserbrunnen. Der Garten ist komplett von einer attraktiven Gabionenwand mit Schotter und LED-Beleuchtung umgeben. Es bietet genügend Ruhe und Privatsphäre. Die Villa ist modern und ansprechend eingerichtet. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet und es ist mit modernster Eis- und Funktechnologie ausgestattet. ID CODE: 326

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 422211

Agency ref id: 326