

Luksuzna vila udaljena 500 m od mora, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna vila udaljena 500 m od mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 404 m²
Grundstücksgröße: 1113 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1,350,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ližnjan liegt im äußersten Südosten Istriens auf einem Hügel mit Blick auf die Kvarner Bucht bis hin zu den Inseln Cres und Lošinj. Diese abgelegene Ecke des klaren Meeres und der zerklüfteten Küste, die von Felsen und Kies umgeben ist, wird jedem Passanten die Schönheit dieser 28 Kilometer langen, un bebauten Küste offenbaren. Eine Besonderheit der Fauna ist die gelbe Biene, eine endemische und geschützte Art, die im Sommer auf Marlera lebt. In Ližnjan können Sie reiten und tauchen, jagen oder einfach eines der vielen Ferienhäuser besuchen. In einer Entfernung von nur 500 m vom Meer befindet sich eine Ende 2021 fertiggestellte neue Luxusvilla mit einer Gesamtfläche von 404,47 m². Die Villa zeichnet sich durch einen unvergesslichen architektonischen Ausdruck aus. Es ist von dem in der Architekturwelt bekannten Bürogebäude Grande Arche in Paris inspiriert und zeichnet sich durch einen großen Bogen aus, der die beiden Gebäude verbindet. Die Villa ist aus Stahlbeton gebaut, ohne Ziegel mit den höchsten Standards gegen Erdbeben und ist sehr gut wasser- und wärmeisoliert. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein offenes Konzept und ein Schlafzimmer. Besonders attraktiv ist die Nähe des Pools zum Innenraum - versteckt unter dem Obergeschoss, nur 5 m vom Wohn- und Esszimmer und 2 m von der Küche entfernt. Der Innenraum verfügt über eine 7,5 m hohe interne Eingangslobby, die von luftigen Treppen umgeben ist, die nach oben führen. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, modern eingerichtet mit viel Licht

und Glasflächen. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, einen TV und Blick auf das Meer und die Inseln. Große überdachte Terrassen spenden viel Schatten. Dazu gehören ein Grill, eine Sommerküche und eine Außendusche. Der Pool des Anwesens ist teilweise überdacht, was besonders Menschen mit bösartigen Hauterkrankungen zu schätzen wissen. Beheizt wird es mit einer Wärmepumpe und mit Hilfe von Sonnenkollektoren. Es ist allseitig mit XPS-Platten wärmegeämmt. Der Pool verfügt über die hochwertigste Wasseraufbereitung, ein Salzelektrolysesystem und hat eine therapeutische Wirkung. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1113 m². Der Garten ist liebevoll angelegt und die Grünflächen werden durch ein automatisches Bewässerungssystem gepflegt. Der Garten ist komplett von einer attraktiven Gabionenwand mit Schotter und LED-Beleuchtung umgeben. Es bietet genügend Ruhe und Privatsphäre. Die Villa ist modern und ansprechend eingerichtet. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet und es ist mit modernster Eis- und Funktechnologie ausgestattet. ID CODE: 323

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 422213

Agency ref id: 323