

## PREKRASNA KAMENA VILA S POGLEDOM NA MORE, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA KAMENA VILA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1005 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1,320,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2001



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Rakalj  
Postleitzahl: 52206

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Villa mit römischem Pool in einem kleinen istrischen Touristenort Rakalj, 1,5 km vom Meer und 25 km von der schönen historischen Stadt Pula entfernt. Die Villa ist ein exklusives Beispiel für eine Luxusvilla. Diese Top-Villa strahlt erstklassige Eleganz und ein einzigartiges Exterieur und Interieur aus. Die Villa ist in völliger Harmonie und Symphonie mit der Umgebung und der natürlichen Schönheit dieser wunderschönen Landschaft. Die Villa spiegelt eine elegante Kombination aus Stein und Holz, kühnes Design und kühne verspielte Architektur wider. Die Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 1005 m<sup>2</sup>, und die Villa selbst ist 350 m<sup>2</sup> groß und hat zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock. Das Grundstück der Villa betritt man über eine Steintreppe, die Sie in das großzügige Erdgeschoss der Residenz führt. In diesem Teil befindet sich ein Wohnzimmer, das mit bequemen Sitzgelegenheiten, einem schönen Kamin und moderner Technik ausgestattet ist. Die gesamte Seite des Wohnzimmers ist mit einer Glaswand durchsetzt, die sich über die gesamte Wand erstreckt und einen unglaublichen Blick auf die "grüne Wand" oder die wunderschöne Landschaft, die Insel Cres, Losinj und die gesamte Kvarner Bucht bietet. , modern Küche, zwei Esszimmer mit entsprechenden Möbeln, ein weiteres Wohnzimmer mit Sitzmöbeln, Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit modernem Bad. In diesem Teil der Villa befindet sich auch ein Hauswirtschaftsraum. Eine massive Steintreppe verbindet das Erdgeschoss mit der ersten Etage, die 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, zwei Badezimmer und eine Terrasse mit einem einzigartigen Blick auf den gesamten Garten und den reichen Inhalt dieses eleganten und anmutigen Meisterwerks beherbergt. Der Ausgang aus dem Erdgeschoss der Residenz führt zu einem schönen Innenhof, in dem sich eine ursprünglich entworfene und gestaltete Sommerhacienda, Sitzgelegenheiten und

ein Grill befinden. Diese Gegend ist ein idealer Ort für Geselligkeit und Entspannung in guter Gesellschaft und einem großartigen gastronomischen Angebot, für das die Region Istrien weithin bekannt ist. Auf dem Grundstück befindet sich ein Gästehaus von 50 m2 mit offenem Wohnzimmer, Küche, Schlafbereich und Bad. Im zentralen Teil des Anwesens befindet sich ein schöner beheizter Pool mit Gegenstromanlage von 40 m2. Er ist wirklich die Krone der Schönheit dieses charmanten Anwesens. Es gibt auch eine Außendusche und eine Gästetoilette. Die Villa ist voll klimatisiert und verfügt über eine Gaszentralheizung. Hauptmerkmale der Immobilie: Seeblick Nah am Meer Privatsphäre und ruhige Lage Böden innen und außen - mit Stein gepflastert - verschiedene Solarplatten Untergeschoss Römisches Becken mit Gegenstromanlage Zeitloser Stil ID CODE: IS104960

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 422299

Agency ref id: IS104960