

PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 380 m²
Grundstücksgröße: 1460 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 6
Preis: 448,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Barban
Postleitzahl: 52207



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung vom Typ Akropolis in Istrien, die sich über dem Tal des Flusses Raša befindet, nur 20 km von Pula und 12 km von Labin entfernt. Es ist bekannt für das traditionell im August stattfindende Ritterspiel Ring Race, das Fest der Feigen und Feigenbäume und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren seit der rasanten Entwicklung des ländlichen Tourismus entwickelt haben. In der Nähe von Barban auf einem Grundstück von 1460 m2 steht ein bewohnbares Haus und ein im Bau befindliches Haus zum Verkauf. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 48 m2, besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Das Erdgeschoss ist komplett gebaut und möbliert und wird als solches verkauft. Besonderes Augenmerk wird auf die Details im Haus gelegt, die das istrische Flair hervorrufen. Im Wohnteil des Gebäudes gibt es einen Kamin, während vor dem Haus eine Terrasse mit Grill und ein Swimmingpool von 27 m2 ist, der fertiggestellt werden muss. Das im Bau befindliche Gebäude besteht aus drei Wohneinheiten, verteilt auf drei Etagen, mit einer Gesamtfläche von 330 m2. Auf jeder Etage sind eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Toilette geplant. Der gesamte Garten des Gebäudes ist von einer dekorativen Steinmauer umgeben. Das Projekt der Anlage wurde für touristische Zwecke gemacht. Ideale Immobilie für Menschen, die sich im Tourismus engagieren möchten, während der Eigentümer gleichzeitig in einem kleineren Gebäude wohnen kann. ID CODE: 329

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 422345
Agency ref id: 329