

Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1236 m²
Preis: 260,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Grundstück mit Baugenehmigung von 1236 qm, Meerblick. Der Ort der heutigen malerischen Stadt Labin, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar schon 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit den zahlreichen Ateliers und dem Hauch der Jugend, der sich hier sammelt. Nach einem Spaziergang durch die Straßen der Altstadt besuchen Sie das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Modell von Minen, werfen Sie einen Blick in Kunstateliers, genießen Sie die schöne Aussicht von der Fortica auf das Meer, Rabac, Kvarner und Kvarner-Inseln. Etwa 9 km südlich der Stadt Labin befindet sich dieses Grundstück mit Baugenehmigung und einem wunderschönen und offenen Meerblick. Umgeben von nur wenigen neu gebauten Häusern sind die meisten Villen mit Pool zu vermieten in einer Gegend mit viel Grün. Die Lage des Grundstücks ist wunderschön mit mehreren Buchten und Stränden in der Nähe, die auch im Sommer nicht überfüllt sind. Labin, Grundstück mit Baugenehmigung von 1236 qm, Meerblick. Das Stromnetz befindet sich in der Nähe des Landes sowie das Telefonnetz, das Wasserversorgungsnetz ist etwa 50-60 Meter entfernt und für den Abwasserbedarf ist der Bau einer Klärgrube erforderlich. Die Zufahrt erfolgt über eine unbefestigte Straße. Die Baugenehmigung mit allen bezahlten Gemeindesteuern sieht den Bau eines Hauses mit einer Bruttofläche von 700 m² (netto 490 m²), eines Gebäudes mit Keller und 2 Etagen, einem Swimmingpool und einer Garage mit insgesamt 5 Schlafzimmern vor. Große Glasflächen sind geplant, um von allen Räumen einen schönen Blick auf die Umgebung und das Meer zu erhalten. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, es wird keine Grunderwerbssteuer gezahlt. Dieses Land kann aufgrund seiner angenehmen und ruhigen Lage ideal für diejenigen sein, die eine ruhige und schöne Mikrolage mit freiem und schönem Blick auf das Meer und die Kvarner-Inseln suchen. ID CODE: 350

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 422646
Agency ref id: 350