

Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Pićan, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Pićan
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 395 m²
Grundstücksgröße: 4500 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 1980

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pićan
Siedlung: Pićan
Postleitzahl: 52332

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Pićan ist eine Gemeinde in Istrien, die sich im zentralen Teil Istriens in der Region Labin mit 51 km² befindet und von Feldern und Weinbergen umgeben ist. Das Gebiet der Gemeinde Pićan hat ein wertvolles Natur- und Kulturerbe, eine bedeutende Landschaft und Kulturdenkmäler. Pićan ist die kleinste Gemeinde mit den wenigsten Haushalten und hat im Vergleich zu anderen Siedlungen im östlichen Teil Istriens die wenigsten Einwohner. Es ist reich an materiellem und immateriellem Kulturerbe und wurde 1962 zum Kulturdenkmal erklärt. An diesem ruhigen Ort in Zentral Istrien steht ein Einfamilienhaus in ruhiger Lage zum Verkauf. Das Anwesen verfügt über 3 Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne, eine Garage und eine Zisterne mit einer Gesamtfläche von 140,00 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein voll möblierter Wohnraum, der früher als Wohnraum genutzt wurde. Die Böden in den Zimmern sind mit Parkett ausgelegt, während in anderen Zimmern Keramikfliesen verlegt sind. Die Außen- und Innenschreinerei ist aus Holz, und in der Wohnung ist eine Zentralheizung mit Flüssigbrennstoff installiert. Die Nutzfläche des Erdgeschosses beträgt 130,00 m². Im Obergeschoss befindet sich ein unfertiger Wohnraum mit der gleichen Ausstattung wie die Wohnung im Erdgeschoss, jedoch unfertig. Es wurden nur die Arbeiten der ersten Phase durchgeführt, darunter Trennwände, Innenputz, Außenschreinerarbeiten und die erste Phase der Installationen. Die Nutzfläche

beträgt 125,52 m2. Die Fassade des Anwesens ist teilweise mit Stein verkleidet und hauptsächlich verputzt und mit „Hirof“ veredelt. Das Anwesen verfügt über eine nahe gelegene Taverne mit Kamin mit einer Gesamtfläche von 28,13 und eine Garage auf der Südostseite des Grundstücks, die vom Anwesen entfernt ist. Die Fassade der Garage ist verputzt und hat eine Gesamtfläche von 53,53 m2. Den Garten schmückt ein Baugrundstück von 4500 m2, das im Preis inbegriffen ist. ID CODE: 342

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 422654

Agency ref id: 342