

## FAŽANA - stan, prvi red do mora, 120m2, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: FAŽANA - stan, prvi red do mora, 120m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In Fazana in der ersten Reihe zum Meer verkaufen wir eine schöne Wohnung von 120m<sup>2</sup> mit großem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und den Strand, 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad + separatem WC . Vom Schlafzimmer Ausgang auf die große Terrasse. Vom anderen Zimmer Ausgang auf die kleine Terrasse. Die Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung und eingebaute zentrale Klimaanlage. Angetrieben von einer Wärmepumpe. Die Wohnung ist komplett modern mit hochwertigen Möbeln eingerichtet und ist sofort bezugsfertig. Parken beim Objekt, gepflastert, eingezäunt. Vom Gebäude bis zum Kiesstrand und der Promenade sind es nur 80 Meter. Die Wohnung ist angesichts der seltenen Lage eine echte Kaufgelegenheit, die derzeit kaum zu bekommen ist! Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns unter +385 99 844 0297 oder per E-Mail [danijel@bagi-immobilien.hr](mailto:danijel@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 2128

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 423509  
Agency ref id: 2128  
Kontakt Telefon: 0911509059