

Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 250 m²
Grundstücksgröße: 436 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 2
Preis: 480,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 1968

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Gebiet von Buje erstreckt sich vom Fluss Mirna bis zum Fluss Dragonja, der auch die Grenze zur Republik Slowenien markiert. Das fruchtbare Gebiet von Buje bildet ein leicht hügeliges Gebiet, das durch das mediterrane Klima begünstigt wird. Es ist seit der Antike mit Weinbergen und Olivenhainen bepflanzt, die eine typisch istrische Landschaft schaffen. Es ist auch die Heimat einer der berühmtesten Weinstraßen Kroatiens mit bis zu 23 berühmten Weinproduzenten, und es ist ein Vergnügen, die Olivenölstraßen zu erkunden, auf denen Sie alles über die Produktion und Verarbeitung dieser berühmten Frucht erfahren können Verkostungen. In der Nähe von Buje steht ein Steinhaus mit 2 Wohneinheiten und einer Taverne mit einer Gesamtfläche von 250 m² zum Verkauf. Es erstreckt sich über drei Stockwerke. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Taverne mit Kamin, die traditionelle Materialien, Stein und Holz verwendet. Es ist im istrischen Stil eingerichtet, mit vielen restaurierten Antiquitäten und Antiquitäten. Sie braucht Abschlussarbeiten. Es wird derzeit für Geselligkeit genutzt, hat aber die Möglichkeit, es in einen Wohnraum umzuwandeln. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, zwei

Schlafzimmern und einem Abstellraum. Der zweite Stock besteht aus einer Wohnung mit einem Schlafzimmer, Badezimmer, geräumigem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und Abstellraum. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt zentral mit Öl und Holz. Das Haus hat einen Garten von 436 m², in dem sich eine Garage und mehrere Parkplätze befinden. Es liegt in einer ruhigen Gegend, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. In einem ruhigen Dorf gelegen und gleichzeitig nur 5 km von Buje und 2,5 km von der malerischen Stadt Grožnjan entfernt, ist dieses Anwesen ideal als Ferienobjekt oder für ein ruhiges Familienleben. ID CODE: 368

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 423554

Agency ref id: 368