

Moderna kuća s bazenom i potpunom privatnošću, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna kuća s bazenom i potpunom privatnošću
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 235 m²
Grundstücksgröße: 24378 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 14
Badezimmer: 3
Preis: 1,130,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marčana, eine kleine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien, die Sie mit unberührter Natur und interessanten historischen Denkmälern empfängt. Dies ist ein ideales Ziel für alle, die die etwas andere Form des Urlaubs suchen. Nicht weit von Marčana entfernt befindet sich dieses schöne moderne Haus mit einem großen Garten, der absolute Ruhe bietet. Auf einem umzäunten Garten von 12 28m², wo Olivenbäume gepflanzt sind, befindet sich ein Haus von 235m² und ein Nebengebäude. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, die einen großen, hellen Raum bilden, und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus gehen wir auf eine geräumige überdachte Terrasse mit Sommerküche und Swimmingpool. Eine Holzterrasse führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, die Ausgänge zur Terrasse haben. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie einen begehbaren Kleiderschrank, sowie ein separates Zimmer, das in ein Kinderzimmer oder Büro mit Zugang zu einer eigenen Terrasse umgewandelt werden kann. Große Glasfenster lassen natürliches Licht und besondere Wärme ins Haus. Der große Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie über ein separates kleines Apartment mit einem Wohnzimmer mit kleiner Küche und Esstisch sowie einem Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool verfügt. Der beheizte Pool von 48m² hat ein eigenes Sonnendeck und eine Dusche. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung verlegt Das rückseitig gelegene

Nebengebäude verfügt über eine geräumige Garage, die Platz für 3 Fahrzeuge bietet, sowie einen Raum mit Fitnessraum, Billard, Tischfußball, WC ... Dieses Haus ist aufgrund seiner Architektur und seines Designs etwas ganz Besonderes, und es ist eine echte Seltenheit auf dem Markt, eine solche Ruhe und Stille zu finden. Hervorragende Straßenanbindung, nach Pula sind es nur 20 km, zum Flughafen 15 km, nach Rabac 28 km Es ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die im Tourismus tätig sind, sowie für eine Familie, die das schöne Grün und die Ruhe genießen möchte. ID CODE: 373

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 423679

Agency ref id: 373