

Kuća s 2 stambene jedinice, bazenom i prostranom okućnicom, Karojba, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća s 2 stambene jedinice, bazenom i prostranom okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 180 m²
Grundstücksgröße: 4000 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 3
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Karojba
Siedlung: Karojba
Postleitzahl: 52423

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Motovun ist wahrscheinlich die berühmteste und attraktivste mittelalterliche Stadt Istriens. Neben vielen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten bieten Motovun und seine Umgebung zahlreiche Weinberge und berühmte Winzer, Freizeiteinrichtungen, die einen aktiven Urlaub ermöglichen, wie z Die schöne Zeit, oberhalb von Motovun, ist es möglich, einen Ballon zu fahren. Die berühmteste Veranstaltung, die Ende Juli in dieser Stadt stattfindet, ist das Motovun Film Festival. Auf einem großzügigen Grundstück von 4000 m2 befindet sich ein Haus mit Swimmingpool und 2 Wohneinheiten. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Der Keller des Gebäudes besteht aus einer Garage, einer Toilette und zusätzlichem Raum, der nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers eingerichtet werden kann. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool. Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, mit einer kleinen Küche und einem Wohnzimmer und zwei Terrassen. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt zentral mit Öl und Holz. Der angelegte und gepflegte Garten von 4000 m2 beherbergt einen Swimmingpool, eine Außenküche mit Grill, einen Kinderspielplatz, einen Obstgarten mit etwa 50 Obstbäumen, mehrere Parkplätze und ein zusätzliches Gebäude von 90 m2, das legalisiert werden muss und als ein Lebensraum. Das

Anwesen befindet sich in attraktiver Lage, in der Nähe von Motovun und eine 20-minütige Fahrt von Porec entfernt, umgeben von mehreren Familienhäusern. Angesichts der Lage und Größe des Gartens bietet er ausreichend Privatsphäre. Es wird derzeit als Ferienhaus genutzt, sodass der zukünftige Eigentümer ein gut etabliertes Tourismusunternehmen übernehmen oder zusätzliche Einrichtungen auf dem umliegenden Grundstück errichten kann, das sich vollständig in der Bauzone befindet. ID CODE: 371

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 423681

Agency ref id: 371