

## KUĆA OKRUŽENA PRIRODOM, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA OKRUŽENA PRIRODOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1064 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	150,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Balići II Dio  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Gemeinde Barban liegt nahe der Ostküste Istriens, südwestlich des Flusses Raša und nordwestlich der Bucht Raška. Es ist 20 bis 30 Kilometer von den Städten an der Meeresküste (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac) und etwa 20 Kilometer vom Zentrum der Gespanschaft Istrien, Pazin, entfernt. Die Gemeinde Barban grenzt an die Gemeinden Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj und Gračišće und ist verkehrsmäßig gut angebunden. Es verfügt über eine gute Verkehrsanbindung und die Hauptstraßen sind: die ehemalige Hauptstraße Pula-Rijeka und die Regionalstraßen Barban – Žminj und Barban – Vodnjan. In wunderschöner Lage, umgeben von Natur, befindet sich ein Reihenhaus, Grundriss P+1 mit einem Grundriss von 76 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, ein Badezimmer, ein zusätzlicher Raum, in dem sich eine antike Sterna mit Trinkwasser befindet, und eine Taverne mit einem sogenannten „Herd“. Eine Holzterasse führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer, eine Terrasse und ein Badezimmer befinden. Im Jahr 2016 wurde das Haus komplett renoviert (Dach, Installationen...). Im Hof vor dem Haus gibt es 2 überdachte Parkplätze und einen Lagerraum für Holz, sowie eine Scheune von ca. 72m<sup>2</sup> zur kompletten Anpassung. Zusätzlich zum Gebäude besteht die Möglichkeit, insgesamt 2572 m<sup>2</sup> Grundstück zu erwerben, das sich direkt gegenüber dem Haus befindet und auf dem Oliven- und Kirschbäume stehen. GEOGRAPHISCHE LAGE – NÄHE \* Barban - 4 km \* Labin - 8 km \* Trget (Meer) – 9 km \* Rabac - 12 km Dieses Anwesen befindet sich an einem Ort, der den Genuss von Ruhe und unberührter Naturschönheit bietet, die heutzutage immer schwieriger zu finden ist, an einem Ort, an dem Sie sich keine Sorgen um Luftreinheit, Verkehr und Sicherheit machen müssen, und das aufgrund seiner Größe auch der Fall ist riesiges Potenzial. ID CODE: IS105007

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 423798  
Agency ref id: IS105007