

Jedinstvena kuća s bazenom, okolica Umaga, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Jedinstvena kuća s bazenom, okolica Umaga
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 168 m²
Grundstücksgröße: 533 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag liegt im Nordwesten Istriens. Die zerklüftete, überwiegend felsige Küste ist von kleinen Kiesstränden durchzogen und umgeben von üppiger mediterraner Vegetation voller Lorbeeren, Palmen, verschiedenen Arten von immergrünen Sträuchern, Pinien und Zypressen. Das spezifische Verhältnis von Pflanzen- und Meeresaerosol in der Luft macht das Klima von Savudrija sehr anregend und gesundheitsfördernd. 8 Kilometer von Umag entfernt, an einem ruhigen Ort, befindet sich dieses einzigartige Haus mit Pool. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine moderne Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Treppe hinauf, im Wohnzimmer, kommen wir in den zweiten Stock mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Ein Holzofen, Klimaanlage und nordische Heizkörper sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Das Objekt ist zusätzlich mit einer Thermofassade gedämmt. Das gesamte Innere und Äußere des Anwesens ist ebenfalls künstlerisch gestaltet und von verschiedenen Künstlern und Designern gestaltet, was eine einzigartige Atmosphäre schafft. Der Garten von 533 m² ist dekoriert und bietet eine große Menge an Unterhaltungs- und Freizeiteinrichtungen wie einen Minigolfplatz, ein Fußbecken und eine Bowlingbahn, einen separat beleuchteten und überdachten Whirlpool und einen Swimmingpool mit Sonnendeck. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine überdachte Terrasse mit Sommerküche und Grill. Hohes Grün rund um den Garten und ein zusätzlicher Holzzaun geben absolute Privatsphäre. Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz mit 3 Stellplätzen und

automatischen Türen. Dieses Anwesen ist eine ideale Gelegenheit für ein neues
Zuhause oder Ferienhaus mit einzigartigem Stil und Charme. ID CODE: 380

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 423856

Agency ref id: 380