

Labin, prekrasna vila s bazenom., Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, prekrasna vila s bazenom.
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 210 m²
Grundstücksgröße: 1160 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 599,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool. Der Ort der heutigen malerischen Stadt Labin, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar schon 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit den zahlreichen Ateliers und dem Hauch der Jugend, der sich hier sammelt. Nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt besuchen Sie das Stadtmuseum mit der archäologischen und ethnologischen Sammlung und dem in diesem Teil Europas einzigartigen Modell der Kohlengrube, werfen Sie einen Blick in Kunstateliers, genießen Sie die schöne Aussicht von der Fortica auf das Meer, Rabac, Kvarner Bucht und Kvarner Inseln. 7 km vom Zentrum von Labin entfernt, umgeben von Weinbergen und grüner Natur, bietet diese schöne Villa eine ruhige und friedliche Lage, nur 10 km vom Meer und dem bekannten Touristenzentrum Rabac entfernt, mit schönen Stränden, Promenaden, Natur und einem Gefühl des Mittelmeers, wie es einmal war. Labin, eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool, bietet einen Garten mit Grillmöglichkeiten im Freien, genügend Parkplätze und eine herrliche Aussicht auf das umliegende Grün und die Weinberge. Eine Reihe von Restaurants, Cafés und Supermärkten finden Sie in der Nähe. Diese Villa mit 210 m² besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden Sie eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit einem schönen Kamin, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein separates WC und eine Speisekammer. Eine Innentreppe führt in die oberen Stockwerke, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und ein überdachter Balkon mit schöner Aussicht befinden. Neben dem Balkon befindet sich ein Fitnessstudio mit Toilette. Auf einem Grundstück von 1160 qm, neben dem Pool und der Grillzone mit Gartenmöbeln, gibt es auch eine Kinderspielecke mit Trampolin. Der gepflegte Rasen rundet den Eindruck dieser hervorragenden Immobilie ab. Beim Bau dieser Villa wurde besonderes Augenmerk auf die Details gelegt. Geheizt und gekühlt wird über einen Kühler und eine Wärmepumpe, und im Wohnzimmer

befindet sich ein Kamin. Die überdachte Terrasse wird von einer traditionellen Trockenmauer mit handbearbeitetem Stein begrenzt, an die Terrasse schließt sich ein Swimmingpool von 32 qm mit Strand an. Ein gepflegter grüner Zaun umgibt den Garten. Diese Immobilie kann eine ideale Gelegenheit sein, um dem hektischen Stadtleben zu entfliehen, umgeben von viel Grün und fast unberührter Natur. ID CODE: 378

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 423858

Agency ref id: 378