

## ISTRA, PULA - Novouređena kuća na Valdebeku, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Novouređena kuća na Valdebeku
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	222 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	468,000.00 €
Erstellt:	02.08.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Neu renoviertes Haus in Valdebek In Valdebek befindet sich dieses komplett renovierte Haus, das sich ideal für das Familienleben oder als
----------------------------	---

Investition für Vermietung und Tourismus eignet. Das Haus umfasst eine Fläche von 222 m<sup>2</sup> und verfügt über zwei Etagen und einen Garten von 533 m<sup>2</sup>. Die untere Etage besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer. Vor dem Eingang befindet sich eine Terrasse mit Tisch und Stühlen und eine Treppe zum Obergeschoss. Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung mit Flur, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Speisekammer mit Waschmaschine und einer Terrasse, die zum Wohn- und Schlafzimmer führt. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer mit separatem Eingang. Das Heizen und Kühlen erfolgt mit Hilfe von Klimaanlage, die auf jeder Etage vorhanden sind. Der Garten hinter dem Haus bietet Platz für einen Swimmingpool, wenn der zukünftige Eigentümer dies wünscht. Keine Belastung! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14696

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 423983

Agency ref id: 14696