

Hotel Buje, 4500 m2, Buje, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Hotel Buje, 4500 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	4500 m ²
Stockwerke:	2
Stock:	2
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1987
Letzte Renovierung: 2005

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Hotel zum Verkauf in Buje, Istrien. Es ist 9 km vom nächsten Strand entfernt, 5 km vom Grenzübergang Kaštel in Richtung der Republik Slowenien. Das Hotel hat die Etagen: Untergeschoss + Erdgeschoss + 2 Obergeschosse, ist auf 4 Etagen komplett aufgeteilt, mit einer Gesamtbruttofläche von 4600 qm. Das Gebäude ist in 2 Teile geteilt: Hotel, auf zwei Etagen, wo es 36 Zimmer mit Doppelbetten gibt, Rezeption, Café-Bar mit einer großen Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer. Es hat einen direkten Eingang vom Atrium sowie mehrere Seiteneingänge durch eine Außentreppe. Im zweiten Teil des Gebäudes befinden sich Büroräume, die alle in separate Einheiten unterteilt sind, was viele Nutzungsmöglichkeiten bietet - von separaten Büros, zusätzlichen Räumen bis hin zum Bau (Studio oder größere) Wohnungen und dergleichen. Das Parken ist im Hof des Gebäudes auf einem offenen Parkplatz mit ca. 50 Stellplätzen sowie in 10 geschlossenen Garagenplätzen möglich. Es ist etwa 30 km von Triest entfernt, 160 km von Ljubljana, Venedig ... Die höchste Ordnung hat die Straße Richtung Pula-Buje-Koper-Triest-Rijeka, die die Hauptstraße ist und neben der Stadt Buje das istrische Y passiert bis zur Staatsgrenze. Die Bedeutung dieser Verbindungsstraßen besteht darin, die Republik Kroatien mit dem Verkehrsnetz Westeuropas und umgekehrt zu verbinden. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Flughäfen Sečovelje (Slowenien), Ronchi (Triest, Italien), etwas weiter entfernt die Flughäfen Pula, Rijeka und Ljubljana. Das Hotel verfügt über die notwendige Infrastruktur ID CODE: IS104952

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 424168

Agency ref id: IS104952