

## KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I 4 STANA NA TOP LOKACIJI.

### Medulin, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I 4 STANA NA TOP LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8

Badezimmer: 8  
Preis: 365,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1967  
Letzte Renovierung: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Premantura  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gespanschaft Istrien ist als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben bekannt und bietet viele Naturschönheiten, die von einem warmen mediterranen Klima und einer sehr herzlichen Wohnbevölkerung unterstützt werden. Ganz im Süden der Halbinsel Istrien, nur wenige Kilometer von der Stadt Pula entfernt, befindet sich eine wunderschöne Küstenstadt "Premantura", die sich in der Nähe des Naturparks Kamenjak befindet und von wunderschönen Stränden umgeben ist und Jahr für Jahr ihre Einrichtungen verbessert und Infrastruktur Touristenattraktion. Dieses schöne Haus mit vier separaten Wohnungen mit einer Wohnfläche von 194 m<sup>2</sup> mit Meerblick befindet sich in Premantura in toller Lage nur 500 Meter vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus vier Wohnungen, das Erdgeschoss verfügt über zwei separate Eingänge zu zwei Ein-Zimmer-Wohnungen mit Badezimmern, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Terrassen im Erdgeschoss. Auf der ersten Etage befindet sich eine Wohnung, ebenfalls mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer verbunden mit Küche und Bad, und alle drei Wohnungen sind bezugsfertig und bezugsfertig, während auf der zweiten Etage eine Wohnung gleicher Größe mit Terrasse liegt und

wunderschönem Meerblick, der die letzte Phase der Arbeiten sucht, um bewohnbar zu sein. Das Haus verfügt über einen großen Garten von 300 m2 mit mehreren offenen Parkplätzen und einer geräumigen Garage. Das Haus ist in allen Wohnungen mit hochwertigen PVC-Fenstern ausgestattet, verfügt über zwei Klimaanlage, separate Strom- und Wasserinstallationen für alle Wohneinheiten, so dass diese separat genutzt werden können, aber alle zusammen an einem externen Strom- und Wasserzähler. Es wird möbliert mit allen Möbeln, Haushaltsgegenständen und Geräten verkauft, die Sie auf den Bildern sehen, und es besteht auch die Möglichkeit, diese Dinge mit Zustimmung der Verkäufer je nach Kundenwunsch zu entfernen. Diese Immobilie ist aufgrund ihrer Lage und Fläche eine sehr attraktive Immobilie und ermöglicht zukünftigen Käufern, sie in Bezug auf das Familienleben und auch in Bezug auf die Vermietung von Catering und eine sehr schnelle Amortisation zu genießen. ID CODE: IS105077

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 424614

Agency ref id: IS105077