

Prostrana kuća s bazenom, Labin, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prostrana kuća s bazenom, Labin
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 320 m²
Grundstücksgröße: 2452 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 5
Preis: 560,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 1970
Letzte Renovierung: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Auf dem Hügel oberhalb von Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, deren eigentlicher Name Albona seit 285 Jahren erwähnt wird. v. Chr. Selten kann Ihnen eine Stadt so viel auf einmal bieten. Sie können zwischen den alten Mauern spazieren gehen oder ins Stadtzentrum hinuntergehen, wo Sie alles finden, was Sie für ein qualitativ hochwertiges Leben und Erholung benötigen, sowie einen Hauch von Vergangenheit, damit Sie die Fakten erfahren und viele Denkmäler dessen sehen können, was wir sind nennen Sie heute die Stadt der Bergleute. Nur 3 Kilometer vom "alten Labin" entfernt, werden Sie von wunderschönen Stränden mit Blick auf die Insel Cres, Cafés, Restaurants und allem, was Sie brauchen, um viele Besucher zufrieden zu stellen, verzaubert sein. In der Nähe von Labin steht ein geräumiges Haus mit Swimmingpool und zwei Wohneinheiten zum Verkauf. Das Erdgeschoss des ersten Gebäudes besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im Obergeschoss finden wir 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das zweite Gebäude wird über eine Außentreppe durch einen separaten Eingang betreten und besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer. Das Anwesen verfügt auch über einen Keller, der über eine Klimaanlage beheizt und gekühlt wird. Ein großer Garten von 2452 m² ist der bedeutendste Vorteil dieser

Immobilie. Der Garten ist mit Swimmingpool, Sonnendeck, Sommerküche, Kinderspielplatz und Taverne geschmückt. Das Anwesen verfügt über mehrere Parkplätze und 3 Garagen. Das Objekt ist bereits im Tourismus etabliert und hat sehr gute Bewertungen, was dem neuen Eigentümer eine unkomplizierte Weiterführung des Geschäfts ermöglicht. Die Lage des Grundstücks und die Nähe aller notwendigen Einrichtungen bieten die Möglichkeit eines angenehmen Familienlebens. ID CODE: 403

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 424653

Agency ref id: 403