

## UMAG,Istra - zemljište planske oznake - K2, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UMAG,Istra - zemljište planske oznake - K2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	12336 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	15.04.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Grundstück zum Verkauf in Umag. Es befindet sich in der Finida Utility Service Zone in Umag, ca. 200 m von der Markets Zone (wo Lidl, Bipa, Teddy, Intersport, Spar ... in den letzten Jahren gebaut wurden) entlang der Staatsstraße D-300 weiter die Route Umag - Buje, und es ist 1000 m vom Meer entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 12.366 m<sup>2</sup> und besteht aus 4 zusammenhängenden Grundstücken von 5113 m<sup>2</sup>, 2825 m<sup>2</sup>, 3538 m<sup>2</sup> und 860 m<sup>2</sup>, die den Flächenplanungscode K2 haben - die Möglichkeit, eine Tankstelle mit dazugehörigen Einrichtungen, Handels-, Geschäfts- und Lagertätigkeiten zu errichten, Großhandel, Recyclinghöfe und andere mit Handel und Dienstleistungen verbundene. Lediglich die Errichtung zu Wohnzwecken ist nicht möglich. Es besteht die Möglichkeit, weitere 7500 qm zu kaufen. Die Baumöglichkeit ist P + 2 (Erdgeschoss + 2 Etagen), und der Bauanteil beträgt 30 % (40 %). Die gesamte notwendige Infrastruktur (Abwasser, Strom und Wasser) ist bis zum Grundstück vorhanden. Preis 200 eura m<sup>2</sup>. ID CODE: IS104975

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 424701  
Agency ref id: IS104975