

## Villa u Pomeru, 300 metara od mora, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Villa u Pomeru, 300 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	460 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2010  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pomer  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Pomer, im Süden der Halbinsel Istrien, verkaufen wir ein Luxushaus mit fünf Wohneinheiten - Entfernung zum Meer 300 m! Das Haus mit modernem Design und Architektur, kombiniert mit Steindetails, die einen Hauch istrischer Tradition verleihen, wurde als einstöckiges Haus mit Dachgeschoss konzipiert, das aus einem Keller und vier Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 462,50 m<sup>2</sup> besteht. Jede Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer, und alles ist mit einem zentralen Teil in Form eines Wohnzimmers und eines Aufenthaltsraums mit einem Fernseher und einem Billardtisch verbunden, ein offenes Konzept durch große Glaswände zu einer Außenterrasse. Der Hof ist eingezäunt und landschaftlich gestaltet, und es gibt auch eine Sommerküche mit Grill. Im Untergeschoss befindet sich ein Untergeschoss mit einer Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup>, das aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern besteht. Der Hof ist groß genug und es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Nah an allen Annehmlichkeiten, die zum Leben notwendig sind. Für Bootsliebhaber gibt es einen Yachthafen und Glamping in unmittelbarer Nähe von Pomer. In Pomer finden Sie einen Kies- und Felsstrand, an dem jeder ein ruhiges Plätzchen in der Sonne oder im Schatten der Pinien findet. Das Meer ist 300 Meter entfernt, was mehr als nah genug für alle ist, die gerne im Meer schwimmen und den Strand genießen. Diese Villa in ungestörter Idylle ist die perfekte Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, Erholung und Entspannung oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke. Für alle Informationen und Besichtigungen rufen Sie an: David Roce: +385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS105104

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 424984  
Agency ref id: IS105104