

Villa u Pomeru, 300 metara od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Villa u Pomeru, 300 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	460 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2010
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pomer
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Pomer, im Süden der Halbinsel Istrien, verkaufen wir ein Luxushaus mit fünf Wohneinheiten - Entfernung zum Meer 300 m! Das Haus mit modernem Design und Architektur, kombiniert mit Steindetails, die einen Hauch istrischer Tradition verleihen, wurde als einstöckiges Haus mit Dachgeschoss konzipiert, das aus einem Keller und vier Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 462,50 m² besteht. Jede Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer, und alles ist mit einem zentralen Teil in Form eines Wohnzimmers und eines Aufenthaltsraums mit einem Fernseher und einem Billardtisch verbunden, ein offenes Konzept durch große Glaswände zu einer Außenterrasse. Der Hof ist eingezäunt und landschaftlich gestaltet, und es gibt auch eine Sommerküche mit Grill. Im Untergeschoss befindet sich ein Untergeschoss mit einer Gesamtfläche von 150 m², das aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern besteht. Der Hof ist groß genug und es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Nah an allen Annehmlichkeiten, die zum Leben notwendig sind. Für Bootsliebhaber gibt es einen Yachthafen und Glamping in unmittelbarer Nähe von Pomer. In Pomer finden Sie einen Kies- und Felsstrand, an dem jeder ein ruhiges Plätzchen in der Sonne oder im Schatten der Pinien findet. Das Meer ist 300 Meter entfernt, was mehr als nah genug für alle ist, die gerne im Meer schwimmen und den Strand genießen. Diese Villa in ungestörter Idylle ist die perfekte Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, Erholung und Entspannung oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke. Für alle Informationen und Besichtigungen rufen Sie an: David Roce: +385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS105104

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 424984
Agency ref id: IS105104