

Zemljište sa građevinskom dozvolom i projektom za vilu, otok Brač-Milna, Milna, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zemljište sa građevinskom dozvolom i projektom za vilu, otok Brač-Milna
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1156 m ²
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Milna
Siedlung: Milna
Postleitzahl: 21405

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Baugrundstück mit Baugenehmigung und Bauplan für ein exklusives Ferienhaus - Villa mit 3 Wohneinheiten. Wohnungsgröße: Wohnung 1. 177,31 m² (Erdgeschoss und Obergeschoss) Wohnung 2. 90,92 m² (1. Stock und Penthouse) Wohnung 3. 92,76 m² (1. Stock) Gesamtnettofläche inkl. Treppe 374,76 m² Das Baugrundstück liegt an einer sonnigen Bucht im südlichen Teil der Insel Brač, umgeben von exklusiven Ferienhäusern. Für diese Bucht werden keine weiteren Baugenehmigungen erteilt. Ein Privatweg (ca. 20 m) führt direkt zum Meer. Uneingeschränkte Sicht auf das Meer - keine Bebauung in der Umgebung erlaubt. Grundstücksfläche: 1.156 m² Baugenehmigung für den Bau eines Einfamilienhauses mit einer Fläche von 374 m². - Die Wohnungen können in eine geräumige Villa umgewandelt werden -Die Baustelle ist eingeebnet und bereit für den Bau - Die Garage ist bereits gebaut Baupläne sind dabei Die offizielle Baugenehmigung liegt vor. Verbindung: - Entfernung vom Fischerdorf Milne und dem Jachthafen ca. 5 km - Die Entfernung von Milna zum Hafen von Supetar beträgt ca. 18 km - Anreise mit dem Auto über Split - Fähre Transfer Split-Supetar ca. 1 Stunde - Mehrere tägliche Fährverbindungen in beide Richtungen bis Mitternacht - Nächster internationaler Flughafen: Split - Sommer-Charterflüge nach Brač von mehreren Zielen Preis: 420.000 € Immobilien ID: 081 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 425166
Agency ref id: 081
Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593