

Prekrasna obiteljska kuća u okolici Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prekrasna obiteljska kuća u okolici Poreča
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 170 m²
Grundstücksgröße: 530 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Preis: 530,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Gedići
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen finden. Sie können entlang der Radwege entlang der Meeresküste radeln oder wandern, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen. Die Küste von Poreč ist 37 km lang, mit 21 Stränden mit der Blauen Flagge - ein Symbol für ein sauberes Meer. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Dieses schöne Familienhaus befindet sich nicht weit von Poreč entfernt. Im ersten Stock des Anwesens gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Schlafzimmer mit Bad. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit Swimmingpool. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und ein weiterer großer Balkon. Der Hof des Grundstücks ist eingezäunt. Der Hof hat einen schönen Swimmingpool von 24m², eine Sommerküche und eine Toilette. Ein Teil der Terrasse ist überdacht, während der andere Teil vollständig geschlossen ist und an eine Wärmepumpe angeschlossen ist, sodass Sie in den Wintermonaten am Pool sitzen und die Aussicht auf die Umgebung genießen können. Wärmepumpen beheizen die Immobilie und auf dem Dach der Immobilie befinden sich Sonnenkollektoren, die eine Beheizung durch Sonnenlicht

ermöglichen und somit Geld sparen. Das Anwesen verdient zweifellos
Aufmerksamkeit und wird zukünftigen Eigentümern Sicherheit bieten. ID CODE:
422

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 425176

Agency ref id: 422