

## Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more., Trogir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more,
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	363 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	8
Preis:	1,850,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir  
Siedlung: Čiovo  
Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Sickergrube  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxusvilla mit Pool und Meerblick, in der Nähe des schönen Kieselstrandes auf der Insel Ciovo. Dieses architektonische Juwel mit einem sorgfältig gestalteten Wohnraum bietet allen Komfort seines Besitzers. Es wurde im Jahr 2015 erbaut, eine fantastische Kombination aus moderner Architektur mit einfachen klaren Linien und der natürlichen Umgebung, die es umgibt: grüne Kiefern und tiefes Seebau in unmittelbarer Nähe. Auf einer Wohnfläche von 363 m<sup>2</sup> verteilt auf 4 verschiedene Etagen: Keller, Erdgeschoss, erste und zweite Etage, verfügt die Villa über insgesamt 7 Schlafzimmer mit dazugehörigen Bädern en suite, Gästetoilette, mehrere Terrassen, Fitnessraum, Sauna, Whirlpool und natürlich einen Swimmingpool von 35m<sup>2</sup>. Ein wunderschön angelegter Garten und ein Grill im Freien runden das Wohlfühlambiente ab. Das Erdgeschoss der Villa verfügt über ein modern eingerichtetes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Esszimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein komfortables Schlafzimmer mit en suite Badezimmer mit Badewanne und einem Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit en suite Badezimmer mit Badewanne. Im zweiten Stock der Villa befinden sich auch 3 Schlafzimmer mit en

suite Badezimmer mit Badewanne. Wunderschön angelegter Garten von 700m<sup>2</sup> dieser Villa bleibt nicht weit hinter seinem eleganten Interieur zurück ,mit einem Außenpool und einem Außenkamin, der dieser Villa mediterranen Charme verleiht. Es gibt Parkplätze im eingezäunten Hof und in der Garage. Die Villa ist mit moderner Heiz- und Kühltechnik ausgestattet, Klimaanlage in jedem Raum, Alarmanlage, Sicherheitstür, Wärmedämmung sind nur einige der Details, die für hohe Qualität und Komfort sorgen. Immobilien ID: 0150 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 425194

Agency ref id: 0150

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593