

## Luksuzna vila 30 metara od mora, otok Čiovo, Trogir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila 30 metara od mora, otok Čiovo
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir  
Siedlung: Čiovo  
Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Iznimna luksuzna vila moderne arhitekture i dizajna smještena u neposrednoj blizini mora i očaravajućih šljunčanih plaža na malom otoku Čiovo. U suterenu kuće nalazi se wellness zona sa unutarnjim bazenom, saunom, teretanom i prostorijom za aktivnosti opremljenom bilijarskim stolom. Grijani unutarnji bazen opremljen je protustrujnim sustavom plivanja dok se vanjski bazen ističe svojim izuzetnim položajem koji nudi uživanje u zalascima sunca i predivnim pogledom direktno na more. Luksuz i elegancija osjećaju se u svakom kutku ove predivne vile. Sa prostrane terase pruža se veličanstven panoramski pogled na more, grad Trogir i planine dalmatinskog zaleđa. Na gornjim katovima ove iznimne luksuzne vile nalazi se moderno uređeni dnevni boravak, Vrhunski opremljena kuhinja te elegantne spavaće sobe sa kupaonicama i terasama. Svaka prostorija ove predivne vile opremljena je staklenim stjenama koje omogućavaju ulazak dnevne svijetlosti i pogled na more iz svake prostorije. Vila raspolaže sa 6 komfornih spavaćih soba i 7 kupaonica opremljenih sanitarijama renomiranih svjetskih proizvođača. Opremljena je najmodernijim sustavom grijanja i hlađenja, alarmom te ostalom opremom koja osigurava potpuni komfor u ovoj luksuznoj vili. U 600m2 velikom dvorišu, kompletno ograđenom kamenim zidom nalazi se uređeni travnjak i lijepo

uređene površine zasađene mediteranskim biljem. Uz vanjski bazen sa sunčalištem nalazi se i uređeni prostor sa grilom. Otok Čiovo mostom je povezan sa gradom Trogirom i kopnom. Posjetite povjesni stari grad Trogir koji je pod zaštitom UNESCO-a očarati će vas svojim brojnim znamenitostima i kulturnim spomenicima. Šifra objekta: 0151 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 425195

Agency ref id: 0151

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593