

## Nova moderna Vila sa prekrasnim pogledom na more, Brela, Brela, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Nova moderna Vila sa prekrasnim pogledom na more, Brela
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	385 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Brela
Siedlung:	Brela
Postleitzahl:	21322

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz:	A

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Die neue Villa mit moderner Architektur befindet sich im Ort Brela am Fuße des Berges Biokovo, in einer wunderschönen Lage mit Meerblick von jedem Zimmer dieser wunderschönen Villa. Die Villa verfügt über eine Nettogeschossfläche von 420 m<sup>2</sup>, die den höchsten Kriterien des modernen Wohnens entspricht. Im Untergeschoss der Villa befindet sich Platz für Schwimmbadausrüstung und eine Garage auf den anderen Etagen dieser Villa befinden sich zwei separate Apartments. Die 120 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss erstreckt sich über zwei Etagen und nimmt somit Platz im ersten Stock der Villa ein. Die untere Etage des zweistöckigen Apartments besteht aus einem modernen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einer Toilette und einer Außenterrasse mit einem Pool von ca. 30 m<sup>2</sup> und einem Sonnenbereich mit herrlichem Meerblick. Das Obergeschoss hat eine Fläche von 92 m<sup>2</sup> und es gibt drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Balkon von ca. 15 m<sup>2</sup>. Die zweite Wohnung befindet sich im zweiten Stock der Villa und hat eine Fläche von 90 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem großen Schlafzimmer, einem zusätzlichen Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer teilweise überdachten großen Terrasse von 35 m<sup>2</sup>. Brela ist ein Ortschaft direkt am Meer gelegen, das aufgrund seiner attraktiven natürlichen Umgebung, des klaren kristallblauen Meeres, der Kiesel und Sandstrände, an deren Rand sich</p>
----------------------------	---

die Promenade zwischen duftenden Kiefern windet, ein beliebtes Touristenziel in Dalmatien ist. Immobilien ID: ST-0191 Leistungsklasse: A Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 425205

Agency ref id: ST-0191

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593