

Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	318 m ²
Grundstücksgröße:	1400 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	248,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Zu renovieren

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Barat
Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Sickergrube
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zentral-Istrien mit seinem Charme zieht jeden Passanten an, einen Moment innezuhalten und die unberührten Naturschönheiten zu genießen, die davon sprechen, warum Istrien "Terra Magica" genannt wurde, wunderschöne Landschaften aus Hügeln mit Weinbergen und Olivenhainen und charmante mittelalterliche Städte auf den Hügeln. All dies ist Terra Magica - das wunderschöne Innere Istriens. In einem der kleinen istrischen Dörfer, in denen der Geist der Vergangenheit und der reichen Geschichte in jedem Stein spürbar ist, bieten wir ein Haus zur Renovierung mit einem großen Garten an. Es ist an drei Seiten von einer Steinmauer umgeben, obwohl es auf einer Seite mit dem Nachbarhaus verbunden ist. Es bietet einen großen Garten, der es umgibt. Dieses alte istrische Haus mit einer Wohnfläche von 318 m² besteht aus Erdgeschoss, 1. Stock und Dachboden. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich Keller, Tavernen und eine Garage. In jedem dieser Räume befinden sich Wasser- und Elektroinstallationen, die während der Renovierung problemlos in Wohnräume umgewandelt werden können. Außentreppe führen in den ersten Stock, wo sich eine Maisonette-Wohnung befindet, die aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Außenterrasse besteht. Eine interne Holzterasse führt zum Dachboden, wo sich ein Schlafzimmer und ein nicht geordneter Raum befinden, der als weiteres Schlafzimmer eingerichtet werden kann. Dieses istrische Haus muss komplett

renoviert werden, damit es ideal zum Wohnen oder als Miethaus während der Sommersaison geeignet ist, da der große Garten genügend Platz bietet, um einen Swimmingpool und die dazugehörigen Einrichtungen zu bauen. Immobilien ID: 0377 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 425253

Agency ref id: 0377

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402