

## Prostrana kuće u blizini centra Slavenskog Broda, Slavonski Brod, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostrana kuće u blizini centra Slavonskog Broda
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	525 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Brodsko-posavska županija  
Stadt: Slavonski Brod  
Postleitzahl: 35000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Sickergrube  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Slavonski Brod ist eine Stadt in Kroatien, das Industrie-, Kultur-, Verwaltungs-, Justiz- und Finanzzentrum der Gespanschaft Brod-Posavina, die zweitgrößte Stadt in Slawonien in Bezug auf Größe, Bevölkerung und Bedeutung und die sechstgrößte in der Republik Kroatien nach Zagreb , Split, Rijeka, Osijek und Zadar. Sie wurde zur schönsten Stadt Kroatiens erklärt und vom „Kroatischen Fremdenverkehrsamt“ für 2009 ausgewählt. In der Nähe des Zentrums von Slavonski Brod befindet sich ein Haus aus unserem Angebot auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 525 Quadratmetern, davon 300 Quadratmeter Wohnfläche. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen - Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer, das offen mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, sowie ein Badezimmer und eine separate Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer schönen Terrasse auf der Rückseite des Hauses. Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer und ein Badezimmer, während auf der zweiten Etage zwei Schlafzimmer und drei Dachböden liegen, die in eine weitere Wohnung umgewandelt werden können. Heizung im ganzen Haus ist Gaszentralheizung. Im Hof gibt es eine Räucherei mit Keller. Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Bei einer Entscheidung zum Kauf einer Immobilie beträgt die Vermittlungsgebühr 3 %

+ MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: M-0549 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 425355

Agency ref id: M-0549

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402