

## NOVI VINODOLSKI - Kuća s četiri apartmana i ugostiteljskim objektom, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem  
Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI - Kuća s četiri apartmana i ugostiteljskim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	480 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5
Preis:	760,000.00 €
Erstellt:	31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2000.

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Haus mit 4 Wohnungen und einem Catering-Objekt in Novi Vinodolski. Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachgeschoss. Die Verpflegungseinrichtung (Restaurant) befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Saal, überdachter Terrasse, Küche, zwei Toiletten, Personaltoiletten, Lager u Kleiderschrank. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Speisekammer, Wohnzimmer, Küche und Balkon. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Wohnungen und zusätzliche (Schlafzimmer). Im Dachgeschoss befindet sich eine weitere Wohnung und zwei (Schlafzimmer). Jede Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, Speisekammer und Balkon. Die Immobilie ist möbliert, verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl und ist voll klimatisiert. Das Haus verfügt über zwei Garagen und ausreichend Parkplätze. Zum Meer sind es zu Fuß nur 420 m und zum Zentrum 550 m. ID CODE: 226

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 426566

Agency ref id: 226