

## CRIKVENICA, GRIŽANE - Prekrasna vila s bazenom u zaleđu, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, GRIŽANE - Prekrasna vila s bazenom u zaleđu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	789 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	525,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Baujahr:	1970
Letzte Renovierung:	2016

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Villa mit Pool in Grižane, 4 km vom Zentrum von Crikvenica entfernt. Das Anwesen besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern mit Bad, Waschküche und Heizraum. Der erste Stock ist über eine Außentreppe erreichbar, wo sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine große Terrasse mit Grill und eine Außenküche befinden. Das Haus ist klimatisiert, im ersten Stock gibt es einen Holzkamin, jedes Zimmer hat einen elektrischen Heizkörper zum Heizen. Großer Garten mit Parkplatz, Kinderspielplatz, Landschaftsgarten, Sonnendeck und Swimmingpool. Der Pool 3,8x7,5m wird durch Überlauf mit Salzwasser beheizt, hat einen Getränkeautomaten. Die Villa wurde 2016 renoviert, dann wurden das Dach, die Böden, die Toiletten, die PVC-Tischlerei ersetzt und eine Wärmedämmung installiert und ein Abflussrohr um das gesamte Haus herum verlegt. Die Immobilie dient derzeit der touristischen Vermietung. Schönes Haus für Entspannung und Urlaub in der Natur, und das Meer und der Strand sind nur 4 km entfernt. ID CODE: 175

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 426593

Agency ref id: 175