

CRIKVENICA - Impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
Vorname: Relax
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | CRIKVENICA - Impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 345 m ² |
| Grundstücksgröße: | 722 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 1,440,000.00 € |
| Erstellt: | 17.08.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Crikvenica |
| Siedlung: | Crikvenica |
| Postleitzahl: | 51260 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Beeindruckende Villa zum Verkauf in Crikvenica mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer. Die Immobilie besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller gibt es eine Garage, einen Heizraum, eine Toilette, eine Sauna und einen Teil, der als Raum für Ruhe und Unterhaltung konzipiert ist (Fitnessraum, Spielzimmer...) Im Erdgeschoss gibt es eine Waschküche, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem wunderschönen Blick auf das Meer durch große Glaswände. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer befinden, eines ist das Hauptschlafzimmer mit einem großen Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einem begehbaren Kleiderschrank und einem Balkon, das zweite Zimmer ist mit einem Badezimmer ausgestattet, während die restlichen zwei In den Zimmern (Nord und Süd) teilen sie sich ein Badezimmer. Der Keller, das Erdgeschoss und der erste Stock der Villa sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die über die Möglichkeit einer WLAN-Steuerung verfügt. Das Anwesen ist mit hochwertiger Schuco-Zimmerei, Moskitonetzen an allen Öffnungen im ersten Stock, elektrischen Jalousien von Roltek Hero (WLAN-Steuerung für Außenjalousien) ausgestattet, das gesamte Haus ist klimatisiert, in der Decke und im Innenraum sind unsichtbare Einheiten installiert Die Tür hat keinen sichtbaren Balken, Kanalklimaanlagen von Daikin und das Anwesen ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, angefangen bei Sanitärkeramik bis hin zu Keramik. Der weitläufige Garten verfügt über einen Garten, einen Parkplatz, eine Terrasse und einen Swimmingpool mit Liegewiese. Die Villa liegt in einer Sackgasse, was noch mehr Privatsphäre und Ruhe bietet, da es keinen Lärm durch die häufig vorbeifahrenden Autos gibt. Es ist 550 m zu Fuß vom Meer und dem Strand und 800 m vom Zentrum von Crikvenica entfernt. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. ID CODE: 173

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 426595
Agency ref id: 173
Kontakt Telefon: +385 99 883 3322