

## CRIKVENICA, ZALEĐE - Ekskluzivna vila sa sadržajem, Vinodolska Općina,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, ZALEĐE - Ekskluzivna vila sa sadržajem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	340 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1254 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	31.07.2023

## Zustand

Baujahr: 2016

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exklusive Villa befindet sich im Hinterland von Crikvenica, 3 km vom Zentrum von Crikvenica entfernt. In einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, eine Toilette und ein Hallenbad mit Fitnessseinrichtungen. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei große, geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Ausgang zum Balkon, drei Badezimmer, ein Heizraum und eine Sauna befinden. Auf der zweiten Etage des Hauses befindet sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und eine Loggia mit einem schönen Blick auf die Natur und das Meer. Das Haus ist voll möbliert, ausgestattet mit Klimaanlage und Solar-Fußbodenheizung. Innerhalb des weitläufigen Gartens von 1254 m<sup>2</sup> gibt es eine Terrasse mit Kamin, ideal für Sommertreffen, gepflegten Garten, Parkplatz für Autos und Aussen Pool. Ein ideales Haus für diejenigen, die die Natur und saubere Luft genießen möchten. ID CODE: 89

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 426648

Agency ref id: 89