

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Zanimljiva kuća sa bazenom u blizini mora, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Zanimljiva kuća sa bazenom u blizini mora |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 240 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 652 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 7  |
| Badezimmer:       | 4  |
| Preis:            | 740,000.00 €   |
| Erstellt:         | 31.07.2023   |

## Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Novi Vinodolski             |
| Siedlung:                 | Klenovica                   |
| Postleitzahl:             | 51250                       |

## Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Haus, das nur 7 km vom Zentrum von Novi Vinodolski entfernt in einem kleinen Fischerdorf Klenovica liegt. Interessant elegantes Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 240m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über drei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten, eine davon ist ein kleineres Studio, die andere eine Wohnung mit separatem Schlafzimmer. Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Bad und WC, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Aufenthaltsbereich und Balkon die Meerblick bietet. Das Anwesen ist voll klimatisiert. Es ist möbliert und sofort bezugsfertig. Das Haus hat einen geräumigen, eingezäunten großen Garten von 652 m<sup>2</sup>, in dem sich ein Swimmingpool befindet, der mit dem Sonnendeck verbunden ist. Im Garten gibt es auch einen Platz mit Grill zum Genießen und Parkplätze. Das Anwesen ist 250 m zu Fuß vom Strand und dem Meer entfernt. Es befindet sich in ruhiger Lage, ideal zum Entspannen vom Lärm der Stadt. ID CODE: 36

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 426677

Agency ref id: 36