

CRIKVENICA - Jedinstvena vila na atraktivnoj lokaciji 30m od plaže,
Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
 Vorname: Relax
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | CRIKVENICA - Jedinstvena vila na atraktivnoj lokaciji 30m od plaže |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 407 m ² |
| Grundstücksgröße: | 391 m ² |
| Stockwerke: | 4 |
| Schlafzimmer: | 16 |
| Badezimmer: | 6 |
| Preis: | 3,150,000.00 € |
| Erstellt: | 31.07.2023 |

Zustand

Letzte Renovierung: 2019

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Crikvenica |
| Siedlung: | Crikvenica |
| Postleitzahl: | 51260 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einer attraktiven Lage im Herzen von Crikvenica verkaufen wir eine schöne, geräumige, renovierte österreichisch-ungarische Villa mit 5 Apartments, die 30 m vom Meer entfernt ist. (2. Reihe vom Meer) Die Villa wurde 2019 komplett renoviert, ein neuer Pool und Whirlpool wurden gebaut und ein komplett modern umgestalteter Hof mit einem grünen Garten und Palmen und einem Weg, der direkt zum schönsten Sandstrand von Crikvenica führt. Die Villa wurde während der österreichisch-ungarischen Monarchie erbaut und ist zu dieser Zeit eine der schönsten Villen in Crikvenica. Das Anwesen besteht aus 5 separaten Wohnungen und eignet sich für die touristische Vermietung oder eine große Familie. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung (50m²) mit einem Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und hat Ausgang zur großzügigen Terrasse. Im 1. Stock der Villa befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und einem Balkon von 20m² bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die gesamte Kvarner. Die Wohnung hat einen separaten Eingang und eine große Terrasse von 80m². Auf der 2. Etage der Villa befinden sich zwei separate Wohnungen von 55m² und 60m², beide Wohnungen haben zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer und zwei Balkone mit faszinierendem Meerblick. Die Villa ist komplett mit Möbeln und allen notwendigen Geräten ausgestattet und ist sofort bezugsfertig. Im Hof der Villa gibt es eine Sommerküche, ein Sonnendeck, einen Whirlpool, einen Swimmingpool und einen direkten Privatweg zum Meer und Strand. Die Villa verfügt über einen eigenen Parkplatz für 7 Autos. Es befindet sich in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Es ist derzeit in der Funktion der touristischen Vermietung. Die Villa ist jede Aufmerksamkeit wert, da sie Einzigartigkeit und Geschichte ausstrahlt und sich in einer der attraktivsten Lagen der Stadt Crikvenica befindet.

ID CODE: 33

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 426678

Agency ref id: 33