

## CRIKVENICA, CENTAR - Kuća za investiciju na odličnoj lokaciji 260m<sup>2</sup>, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | CRIKVENICA, CENTAR - Kuća za investiciju na odličnoj lokaciji 260m2 |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | in Folge  |
| Quadratfuß:       | 260 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 120 m <sup>2</sup>  |
| Stockwerke:       | 3   |
| Schlafzimmer:     | 6   |
| Badezimmer:       | 4   |
| Preis:            | 450,000.00 €  |
| Erstellt:         | 31.07.2023  |

## Zustand

Baujahr: 1998

## Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Crikvenica                  |
| Siedlung:                 | Crikvenica                  |
| Postleitzahl:             | 51260                       |



## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Stadt Crikvenica verkaufen wir ein attraktives Haus zur Investition mit einer Gesamtwohnfläche von 260 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 346 m<sup>2</sup>. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße in 2. Reihe vom Meer, nur 50 m zu Fuß vom Strand und 300 m vom Hauptplatz entfernt. Das Haus besteht aus einem Hof, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachboden und Garten von 120m<sup>2</sup> Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, Küche, Speisekammer und ein großer Flur, in dem der Raum für einen Zentralheizungsofen vorgesehen ist. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und ein Flur mit Zugang zur Terrasse befinden. Das Dachgeschoss des Hauses besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Auf der Rückseite des Hauses im Hof gibt es zwei Holzschuppen, eine Taverne, ein Zimmer mit Bad und einen Garten. Das Haus im Erdgeschoss hat einen komplett neuen Strom, Wasser und Zimmerei. Das Haus hat aufgrund seiner Lage ein großes Potenzial und kann mit einer kleinen Investition zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung genutzt werden. ID CODE: 15

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 426688

Agency ref id: 15